



Утверждаю:
Внештатный советник министра,
руководитель Экспертного совета
«Адалдық Аланы» МИИР РК.

01.03.2022

/Касымов Б.С./

Заключение

Специальной Комиссии Экспертного совета «Адалдық Аланы»
Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК
по вопросу строительства жилых домов в санитарно-
защитной зоне завода «Кублей» в г.Уральск.

I. Анализ материалов и документов

Специальная Комиссия Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК по вопросу строительства жилых домов в санитарно-защитной зоне завода «Кублей» в г.Уральск (далее – Комиссия) была создана Приказом № 89 от 20.12.2021 г [1] внештатного советника Министра индустрии и инфраструктурного развития РК, руководителя проектного офиса «Адалдык Аланы» МИИР РК Касымова Б.С., для завершения рассмотрения обращения ТОО «Кублей» за № 782 от 16.06.2021 г [2], с учетом Отчета о результатах предварительного рассмотрения на Секции «Строительство и ЖКХ» Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК [3].

Состав Комиссии утвержден Приказом № 91 от 28.12.2021 г. [4] и актуализирован Приказом № 99 от 11.02.22 г [5], в связи с заявлениями НПП «Атамекен» о нецелесообразности дальнейшей работы своих представителей в Комиссии. ТОО «Кублей», несмотря на неоднократные приглашения [6-8], отказалось участвовать в работе Комиссии [9-10].

Состав Комиссии

№	ФИО	Должность
1	Абишев Абдуллах Ануарбекович	Секретарь Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК. <u>Секретарь Комиссии</u>
2	Ахметбеков Жамбыл Аужанович	Депутат Мажилиса Парламента РК. Зам. руководителя фракции «Народная партия Казахстана» (по согласованию)
3	Гумаров Адлет Баянбекович	Директор ТОО «ПК ГаранСтрой». (исполнитель ПДП г. Уральск, район ул. Циолковского 1) (по согласованию)
4	Есеналиев Ниязбек Салауатович	Зам. председателя Западно-Казахстанского областного филиала "Народной партии Казахстана" (по согласованию)
5	Еслямова Тамара Алипкалиевна	Главный редактор «Уральской недели». (по согласованию)
6	Измағанбетов Бағдат Мадиұлы	Депутат областного Маслихата ЗКО. Заместитель председателя ДПК «Ак Жол». (по согласованию)
7	Исламбеков Айбек Жанишевич	Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений» г. Уральск. (по согласованию)
8	Касымов Булат Серикжанович	Внештатный советник министра. Рук. Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК. <u>Председатель Комиссии</u>
9	Кленин Виталий Константинович	Представитель ИП Ирменовой Ж.С. по доверенности. (по согласованию)
10	Колпаков Виталий Сергеевич	Зам.Руководителя Специальной мониторинговой группы «ЕЛ НАМЫСЫ» (по согласованию)
11	Кульбаев Асхат Есмуханович	Заместитель Акима г. Уральск. (по согласованию)
12	Мурзалиев Аскар Калимоллаевич	Член инициативной группы активистов ЖК «Циолковский 1» (по согласованию)
13	Салиева Алия Утемисовна	Депутат областного маслихата ЗКО. Руководитель «Ақжайық Адалдык Аланы». (по согласованию)
14	Сатыбалдина Галия Камчатовна	Член СМГ по ЗКО. Руководитель ЧФ "ASAR-ORAL". (по согласованию)

15	Талаева Таттыгуль Жаксыбаевна	Член Национального совета общ. доверия при Президенте РК. Рук. СМГ по Актыобинской области. (по согласованию)
16	Түстікбай Ботагөз Түстікбайқызы	Архитектор г. Уральск (по согласованию)
17	Удовиченко Злата Валерьевна	Член СМГ по ЗКО. Региональный журналист республиканской газеты "Время" по ЗКО. (по согласованию)

Целью работы Комиссии являлся анализ проблемы строительства жилых домов в санитарно-защитной зоне консервного завода «Кублей» в г. Уральск.

В ходе работы Комиссии было проведено 4 zoom-заседаний с привлечением заинтересованных сторон, на которых были обсуждены все ключевые проблемы по данному вопросу и приняты решения о направлении запросов для получения официальных документов и дополнительных материалов согласно Протокольным решениям по результатам заседаний Комиссии [11-14].

В ходе работы Комиссии были направлены запросы и получены следующие материалы:

- [15] - Обращение Клемина В.К. от 14.01.22 в Комиссию;
- [16] - Запрос Комиссии № 392 от 19.01.2022 г. Акиму г. Уральск;
- [17] - Запрос Комиссии № 393 от 19.01.2022 г. в ТОО «Кублей»;
- [18] - Запрос Комиссии № 394 от 19.01.2022 г. в ТОО «ГарантСтрой»;
- [19] - Ответ ТОО «ГарантСтрой» № 1 от 19.01.22 в Комиссию;
- [20] - Графические приложения с генплана г. Уральска;
- [21] - Запрос ТОО «ГарантСтрой» № 5 от 28.05.21 в ТОО «Кублей»;
- [22] - Ответ ТОО «Кублей» № 777 от 14.06.21 в ТОО «ГарантСтрой»;
- [23] - Сан-эпид. заключение № 235 от 04.11.2015 г;
- [24] - Фрагмент карты Генплана г. Уральск;
- [25] - Топографическая схема по адресу ул. Потанина стр. 13/3;
- [26] - Запрос ТОО «ГарантСтрой» № 6 от 28.05.21 в ГУ «ОАиГ г. Уральска»;
- [27] - Ответ ГУ «ОАиГ г. Уральска» № 1-6/137 от 24.01.22 в ТОО «ГарантСтрой»;
- [28] - Ответ ГУ «ОАиГ г. Уральска» № 3Т-Г-300 от 02.06.21 в Комиссию;
- [29] – «Отчет о результатах анализа проблемы строительства жилых домов на земельном участке по адресу: г. Уральск, ул. Циолковский 1, в СЗЗ производственных объектов завода «Кублей» на ул. Потанина 13/3» от 31.01.2022 г;
- [30] – Протокол № 1 от 28.01.22 проведения замеров расстояний от завода «Кублей» до жилых домов на прилегающей территории;
- [31] – Открытое обр. к членам Комиссии № 228 от 01.02.22 от коллектива завода «Кублей»;
- [32] – Пост. суд. Колл по гр. делам ЗК обл. суда по делу № 2799-20-00-2а/1457 от 28.12.21;
- [33] - Постановление суд. коллегии по гр. делам Верх суда от 28.06.21;
- [34] - Ответ ГУ ОАиГ г. Уральска № 3Т-2021-01030448 от 21.12.2021 в ТОО Кублей;
- [35] - Ответ Акимата ЗКО № 3Т-2021-01027331-жауап от 29.12.21 в ТОО Кублей;

Настоящее Заключение Комиссии подготовлено 14.02.22 г на основании результатов обсуждения на заседаниях Комиссии и рассмотрения всех полученных в ходе работы Комиссии письменных материалов и официальных документов. В период проведения процедуры общественного обсуждения (с 14.02.22 г по 28.02.22 г) никаких замечаний и возражений не поступило.

II. В результате работы Комиссии установлено:

1. У консервного завода «Кублей», построенного в 2015 г на промплощадке по адресу: г.Уральск, ул.Потанина 13/3, отсутствуют документы, утверждающие санитарно-защитную зону в установленном законом порядке - [3], [13], [28];
2. На официальных графических материалах генплана г.Уральск, размещенных в сети интернет на главной странице сайта Акима г.Уральска, либо по прямой ссылке <https://uralskmap.genplan.kz>, отсутствует обозначение границ санитарно-защитной зоны построенного в 2015 г консервного завода «Кублей» - [19], [20], [27];
3. Санитарно-эпидемиологическое заключение № 235 от 04.11.2015 г, в котором была установлена предварительная расчетная санитарно-защитная зона консервного завода «Кублей» в размере 100 м, было выдано без учета того факта, что на этот момент на расстоянии менее 100 м от границ промплощадки консервного завода «Кублей» ранее располагались жилые дома по ул.Оракбаева 3/1 и мкр-н «Северо-Восток-2» д.13 - [13], [29], [30];

III. Выводы Комиссии:

1. 4 жилых многоквартирных дома ЖК «Циолковский», построенные ИП Ирменовой Ж.С. в 2020-2021 гг на территории земельного участка по ул. Циолковского 1, не нарушают границ санитарно-защитной зоны консервного завода «Кублей» построенного в 2015 г на промплощадке по ул.Потанина 13/3, поскольку данные границы санитарно-защитной зоны не утверждались в установленном законом порядке и отсутствуют в графических материалах на официальной карте Генплана г.Уральск.
2. В результате строительства в 2015 г на промплощадке по ул.Потанина 13/3 консервного завода «Кублей» были нарушены конституционные права и законные интересы по охране здоровья и экологического благополучия жителей близлежащих жилых домов по ул.Оракбаева 3/1 и мкр-н «Северо-Восток-2» д.13, которые уже 7 лет испытывают неблагоприятное воздействие от шумов и вредных выбросов от деятельности консервного завода «Кублей», который был построен от этих жилых домов ближе минимальной 100 м санитарно-защитной зоны, установленной Санитарными правилами РК для объектов IV класса опасности, к которым относятся консервные заводы.