



Согласовано:

Внештатный советник министра,
Руководитель Экспертного совета
«Адалдық Аланы» МИИР РК

/Касымов Б.С./

Утверждаю:

и.о. Руководителя Секции «Строительство
и «ЖКХ» Экспертного совета «Адалдық
Аланы» МИИР РК

/Лакисов В.В./

Предварительный отчет

Секции «Строительство и ЖКХ» Экспертного совета «Адалдық Аланы»
МИИР РК по вопросу строительства жилых домов в санитарно-защитной зоне
консервного завода ТОО «Кублей» в г.Уральск ЗКО.

Содержание

- I. Введение;
- II. Перечень полученных документов и материалов;
- III. Анализ документов и материалов;
- IV. Предварительные выводы и рекомендации;

I. Введение

В проектный офис «Адалдык Аланы» МИИР РК поступило обращение ТОО «Кублей» исх.№ 792 от 16.06.2021 г. [1], которое согласно Приказу № 39 от 17.06.2021 г [2], было направлено на рассмотрение Секции «Строительство и ЖКХ» Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК. На основании Протокола № 13 от 28.06.2021 г заочного голосования членов Секции «Строительство и ЖКХ», согласно Приказу № 43 от 29.06.2021 г [3], ответственным исполнителем по данному обращению был назначен Лакисов В.В., контроль за исполнением возложен на руководителя Секции «Строительство и ЖКХ» Мизанбекова Д.А.

В рамках рассмотрения данного обращения было проведено 5 zoom-заседаний Секции «Строительство и ЖКХ», с приглашением заинтересованных сторон, для выяснения всех существенных обстоятельств по данному вопросу. Протоколы заседаний [4-8] прилагаются. А также были получены дополнительные материалы от ТОО «Кублей» [9], и от ИП Ирменовой Ж.С. [10].

В ходе рассмотрения данного вопроса ТОО «Кублей» выразило недоверие эксперту Мизанбекову Д.А с обвинениями в необъективности и некомпетентности (исх № 1406 от 19.11.2021 г [11], на которые были даны письменные пояснения [12]. Возникшая спорная ситуация требует дальнейшего отдельного разбирательства, так как вопрос касается репутации Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК в целом и лично эксперта Мизанбекова Д.А в частности. В связи с этим дальнейшее рассмотрение на площадке Секции «Строительство и ЖКХ» было признано нецелесообразным, и с учетом мнения ТОО «Кублей» об отсутствии необходимости дальнейшего рассмотрения данной проблемы на площадке Секции «Строительство и ЖКХ» (исх №1502 от 10.12.2021 г) [13], согласно Приказу № 89 от 20.12.2021 г [14] дальнейшее рассмотрение данной проблемы на площадке Секции «Строительство и ЖКХ» завершено с 20.12.2021 г, и передано на рассмотрение специальной Комиссии Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК.

Настоящий Предварительный Отчет Секции «Строительство и ЖКХ» подготовлен **27.12.2021** г, с целью оформления предварительных результатов рассмотрения данного обращения на Секции «Строительство и ЖКХ» и передачи всех полученных ранее материалов в специальную Комиссию для дальнейшего рассмотрения.

II. Перечень документов и материалов:

1. Обращение ТОО «Кублей» № 792 от 16.06.2021 г
2. Приказ № 39 от 17.06.2021 г;
3. Приказ № 43 от 29.06.2021 г;
4. Протокол № 11 от 08.07.2021 г;
5. Протокол № 12 от 06.08.2021 г;
6. Протокол № 24 от 11.11.2021 г;
7. Протокол № 25 от 26.11.2021 г;
8. Протокол № 27 от 10.12.2021 г;
9. Дополнительные материалы от ТОО «Кублей»;
10. Дополнительные материалы от ИП Ирменовой Ж.С.;
11. Письмо ТОО «Кублей» № 1406 от 19.11.2021 г.;
12. Пояснения по жалобе ТОО «Кублей» от 19.11.21 г;
13. Письмо ТОО «Кублей» № 1502 от 10.12.21 г;
14. Приказ № 89 от 20.12.2021 г по созданию Комиссии;

III. Анализ документов и материалов.

В результате анализа представленных сторонами документов и материалов, а также в ходе обсуждения на заседаниях Секции «Строительство и ЖКХ», выявлены следующие обстоятельства:

1. В действиях сотрудников Акимата г.Уральск, уполномоченных на решение вопросов по выделению земельных участков для строительства, присутствуют признаки коррупционных проявлений, выразившихся в незаконном утверждении задним числом проекта детальной планировки (ПДП) многоэтажной жилой застройки «Циолковский», с возможным нарушением санитарно-защитной зоны завода «Кублей», которое было отменено Постановлением судебной коллегии Западно-Казахстанского областного суда от 28.12.2020 г, вступившему в законную силу, а также в последующих попытках снова принять и тут же отменить повторные ПДП с изменением целевого назначения земельных участков с промышленной зоны на зону жилой застройки, несмотря на решение суда, вступившего в законную силу.
2. В действиях местных органов государственной власти, наделенных полномочиями выполнять надзорные функции за порядком ведения строительных работ, присутствуют признаки коррупционных проявлений, выразившихся в длительном бездействии в отношении фактического строительства ИП Ирменовой Ж.С. многоэтажных жилых домов в

промышленной зоне г.Уральска, без необходимых разрешительных документов и без права привлекать деньги населения на долевое строительство;

3. Согласно информации от представителей ИП Ирменовой Ж.С. и Акимата г.Уральск, полученной на заседании Секции «Строительство и ЖКХ» от 11.11.2021 г, у завода «Кублей» отсутствуют документы, устанавливающие фактические границы санитарно-защитную зоны завода в установленном законом порядке. Представители завода «Кублей» на данном заседании заверили о наличии таких документов, но до сих пор так и не представили их для ознакомления. Более того, после данного заседания представители завода «Кублей», вместо того, чтобы предоставить документы о фактических границах своей санитарно-защитной зоны, и снять все вопросы по данной проблеме, стали открыто угрожать экспертам Секции «Строительство и ЖКХ», писать жалобы на некомпетентность экспертов, которая не вызывала до этого у них никаких вопросов на протяжении нескольких месяцев и в итоге заявили о нецелесообразности продолжения дальнейшего рассмотрения своего обращения на данной площадке. В связи с этим есть все основания полагать, что у представителей завода «Кублей» либо действительно отсутствуют документы, устанавливающие санитарно-защитную зону завода в соответствии с требованиями действующего законодательства, либо они по каким-то причинам их скрывают от общественности.

IV. Предварительные выводы и рекомендации:

1. В отношении фактов длительного бездействия при ведении строительства ИП Ирменовой Ж.С. жилых домов в промышленной зоне г.Уральск без разрешительных документов, рекомендуется пригласить на Комиссию и заслушать объяснения всех лиц, причастных к данному вопросу в силу должностных обязанностей, а также письменно запросить официальные разъяснения и документы, касающиеся данного вопроса. По результатам слушаний и рассмотрения полученных официальных документов, в случае выявления признаков коррупционных проявлений, направить полученные материалы в уполномоченные органы для принятия соответствующих мер по выявлению и наказанию круга лиц, допустивших нарушения закона в данном случае.

2. В материалах, ранее представленных заводом «Кублей» для рассмотрения, отсутствуют документы, устанавливающие фактические границы санитарно-защитной зоны завода «Кублей». Ссылка на данные документы также отсутствует и в Постановлении судебной коллегии Западно-Казахстанского областного суда от 28.12.2021 г. Для полноценного рассмотрения данной проблемы рекомендуется запросить данные документы, поскольку только после этого будет понятно, какие именно из 4 построенных многоэтажных жилых домов фактически попадают в санитарно-защитную зону завода «Кублей», а какие не попадают.

3. В отношении тех домов, которые попадают в установленную в законном порядке санитарно-защитную зону завода «Кублей», рекомендуется выявить круг конкретных должностных лиц, допустивших при выделении земельных участков возможность нарушения требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г) и согласовать со всеми

заинтересованными лицами план мероприятий по предотвращению нарушения данных Санитарных правил в отношении здоровья населения, которое проживает и/или планирует проживать в домах, попадающих в санитарно-защитную зону завода «Кублей», в том числе, возможно, путем разработки и выполнения технических мероприятий по уменьшению санитарно-защитной зоны завода «Кублей», или путем сноса объектов, построенных с нарушениями требований вышеуказанных Санитарных Правил и выплате компенсации лицам, которые пострадали или могут пострадать в результате данных нарушений, за счет лиц, виновных в данных нарушениях.

4. В отношении тех домов, которые не попадают в установленную в законном порядке санитарно-защитную зону завода «Кублей», рекомендуется выяснить возможность изменения ПДП на часть земельного участка, на которых находятся данные дома, в установленном законом порядке. В случае наличия законной возможности такого изменения, с учетом всех требований действующего законодательства РК, рекомендуется согласовать со всеми заинтересованными лицами план мероприятий по внесению соответствующих изменений в генплан г.Уральска, для изменения назначения с промышленной зоны на зону жилой застройки. При отсутствии такой возможности, также согласовать со всеми заинтересованными лицами план мероприятий по предотвращению выявленных нарушений аналогично п.3 данного раздела.

Подготовил  /Мизанбеков Д.А./