



Утверждаю:

Внештатный советник министра,
руководитель Экспертного совета
«Адалдық Алаңы» МИИР РК

02.02.2022 г

/Касымов Б.С./

Протокол №2 заседания Комиссии

Экспертного совета «Адалдық Алаңы» МИИР РК
по вопросу строительства жилых домов в санитарно-защитной зоне
завода «Кублей» г.Уральска.

Проведен путем: zoom - конференция;

Время проведения заседания: 24.01.2022 г в 15-00 ч. по времени г.Нур-Султан;

Присутствовали:

№	ФИО	Должность
Члены Комиссии		
1	Абишев Абдуллах Ануарбекович	Секретарь Экспертного совета «Адалдық Алаңы» МИИР РК. Секретарь Комиссии
2	Ахметбеков Жамбыл Аужанович	Депутат Мажилиса Парламента РК. Зам. руководителя фракции «Народная партия Казахстана»
3	Гумаров Адлет Баянбекович	Директор ТОО «ПК ГаранСтрой». (исполнитель ПДП г. Уральск, район ул. Циолковского 1)
4	Есеналиев Ниязбек Салауатович	Зам. председателя Западно-Казахстанского областного филиала "Народной партии Казахстана"
5	Еслямова Тамара Алипкалиевна	Главный редактор «Уральской недели».
6	Касымов Булат Серикжанович	Внештатный советник министра. Рук. Экспертного совета «Адалдық Алаңы» МИИР РК. Председатель Комиссии
7	Кленин Виталий Константинович	Представитель ИП Ирменовой Ж.С. по доверенности.
8	Колпаков Виталий Сергеевич	Руководитель Специальной мониторинговой группы (СМГ) по ЗКО.
9	Кульбаев Асхат Есмуханович	Заместитель Акима г. Уральск.

10	Мурзалиев Аскар Калимомллаевич	Член инициативной группы активистов ЖК «Циолковский 1»
11	Салиева Алия Утемисовна	Депутат областного маслихата ЗКО. Руководитель «Ақжайық Адалдық Аланы».
12	Сатыбалдина Галия Камчатовна	Член СМГ по ЗКО. Руководитель ЧФ "ASAR-ORAL".
13	Талаева Таттыгуль Жаксыбаевна	Член Национального совета общ. доверия при Президенте РК. Рук. СМГ по Актюбинской области.
14	Түстікбай Ботагөз Түстікбайқызы	Архитектор г. Уральск
15	Удовиченко Злата Валерьевна	Член СМГ по ЗКО. Региональный журналист республи- канской газеты "Время" по ЗКО.
Приглашенные лица		
16	Кисабекова Динара Асхата	Руководитель ОСИ «Циолковский 1 корпус 1 многоквартирный жилой дом»
17	Мизанбеков Даур Аманкулулы	Руководитель Секции «Строительство и ЖКХ» Экспертного совета «Адалдық Аланы» МИИР РК
18	Яремчук Гульнара Ханатовна	Жительница частного жилого дома по адресу г. Уральск ул. Оракбаева 3/1, кв. 1
19	Жители ЖК «Циолковский»	по списку (прилагается)

Повестка заседания:

1. Обсуждение обращения Кленына В.К. от 14.01.2022 г по вопросу защиты прав и законных интересов жителей ЖК «Циолковский»

Выступили:

- 1. Касымов Б.С.** – открыл заседание и предложил высказаться по вопросам повестки заседания в части обеспечения прав жителей в ходе рассмотрения вопроса строительства жилых домов возле завода «Кублей».
- 2. Кленын В.К.** – прокомментировал свое обращение от 14.01.22 г. Обратил внимание на то, что ТОО «Кублей» постоянно предпринимают действия, направленные на снос построенных домов, не принимая во внимание интересы жителей ЖК «Циолковский 1», которые купили квартиры до момента принятия решения Западно-Казахстанского областного суда от 28.12.2020 г. в полном соответствии с требованиями действующего законодательства. Выразил мнение, что такие действия свидетельствуют о злоупотреблении правами в целях нанесения вреда правам и законным интересам ИП Ирменовой Ж.С и жителям ЖК «Циолковский»
- 3. Кисабекова Д.А.** – сообщила, что после того, как стало известно о решении суда от 28.12.2020 г жильцы дома пытались получить у ТОО «Кублей» документы на санитарно-защитную зону, но так до сих пор не получили. Обратила внимание Комиссии, что согласно генплану г. Уральск, на расстоянии 97 м от здания завода «Кублей» стоит многоквартирный жилой дом по адресу мкр-н «Северо-Восток-2» д.13, который был построен в 80-х годах прошлого века. Также рядом с заводом, на расстоянии менее 100 м стоят частные дома, которые также были построены еще в прошлом веке. Сообщила, что по словам жителей этих домов, общественные слушания по вопросу строительства консервного завода не проводились. Они думают, что это не завод, а офисно-складские помещения. Возникает вопрос – почему одни жилые дома могут находиться в санитарно-защитной зоне, а другие не могут, и как было согласовано строительство завода «Кублей» в 2014 году, если по санитарным нормам минимальная сан-зона объекта IV класса, к которой относится

консервный завод, составляет 100 м? Дополнительно сообщила, что приобрела квартиру в этом доме 6 января 2021 г., а о данных проблемах узнала только 7 апреля 2021 г. На следующий день 8 апреля с несколькими жителями встречались с представителями завода «Кублей», которые удивились тому, что у жителей квартиры оформлены в собственность.

4. Мухамедгалиев Б.Р. – сообщил, что частный дом, где живет приглашенная на заседание Комиссии Яремчук Г.Х., находится на расстоянии около 60 м от завода, на таком же расстоянии, как и некоторые дома ЖК «Циолковский». Также выразил мнение, что жители ЖК «Циолковский» в целом не против завода «Кублей». Но из-за сложившейся ситуации напряжение жителей возрастает из-за неопределенности. Многие уже на грани нервного срыва из-за постоянной угрозы сноса домов, которые озвучиваются представителями ТОО «Кублей». Считает, что акимат и другие государственные органы должны своевременно проверять все необходимые документы, и не перекладывать это на простых людей, в том числе пожилых, которые не могут проверять все документы застройщика, так как не имеют необходимых знаний.

5. Яремчук Г.Х. – сообщила, в доме, где она проживает с 1991 года, расположено 6 квартир. Завода «Кублей» тогда здесь не было. Сначала это было жилье от организации, потом акимат выдал ордера на право собственности, примерно в 1996-97 гг. При строительстве завода «Кублей» никто никаких согласований не спрашивал. Отметила, что периодически бывают шумы и запахи. Какой-то тяжелый запах иногда бывает со стороны арматурного завода.

6. Мизанбеков Д.А. – сообщил, что если выяснится, что завод «Кублей» был введен в эксплуатацию с 2015 г, несмотря на то, что существующие жилые дома попали в санитарно-защитную зону, то жители этих домов имеют полное право обратиться в суд за компенсацией вреда здоровью за все годы проживания внутри санитарно-защитной зоны. Выразил личное мнение, что в случае подтверждения отсутствия у завода «Кублей» установленной в законном порядке санитарно-защитной зоны, решение суда от 28.12.2020 г нарушает конституционные права тех жителей, которые приобрели право собственности до этой даты. А именно – гражданин не может быть лишен права собственности на жилье, кроме как по решению суда, на котором данный собственник участвовал в судебном процессе и имел возможность защищать свои права и законные интересы. Любое решение суда, которое ведет к лишению права собственности на жилье гражданина, которого не привлекли к судебному процессу, не имеет законной силы согласно Конституции РК, и должно быть отменено только по факту принятия решения без участия собственника. Посоветовал жителям ЖК «Циолковский», которые приобрели право собственности до 28.12.2020 г, обратиться к помощи юристов для подготовки соответствующего заявления о нарушении своих конституционных прав при принятии решения суда от 28.12.2020 г и подать его в уполномоченные органы и Президенту РК, который является гарантом Конституции. Также сообщил, что Акимат г.Уральск и проектная организация ТОО «Гарантстрой» ответили на запрос Комиссии, что после строительства завода «Кублей» в 2015 г новые границы санитарно-защитной зоны завода в установленном порядке не утверждались. Из чего следует, что скорее всего строительство завода «Кублей» велось с нарушениями закона, в том числе без соблюдения санитарно-защитных зон до ближайших жилых домов и без расчета и утверждения границ санитарно-защитной зоны в установленном законом порядке. Также сообщил, что в рамках договора, заключенного с ИП Ирменовой Ж.С., в ближайшее время будет закончен подробный анализ проблемы санитарно-защитной зоны завода «Кублей» и представлен для сведения Комиссии и жителям ЖК «Циолковский». Отметил, что для этого надо точно замерить фактические расстояния от завода до близлежащих жилых домов.

7. Колпаков В.С. – внес предложение пригласить на следующее заседание Комиссии бывшего заместителя главного санитарного врача, который готов выступить и разъяснить многие вопросы по санитарно-защитной зоне завода «Кублей», в том числе по уменьшению или увеличению.

- 8. Касымов Б.С.** – поддержал данное предложение, а также сообщил, что поступил официальный ответ архитектуры г.Уральск о том, что новые границы санитарно-защитной зоны вновь построенного завода «Кублей» не установлены.
- 9. Кисабекова Д.А.** – сообщила, что до 28.12.2020 г квартиры приобрели около 20 человек. И жильцы уже отправляли летом 2021 г. свои обращения в верховный суд, в генпрокуратуру и в другие органы. Но безрезультатно. Обещала предоставить в распоряжение Комиссии всю переписку жителей со всеми государственными органами.
- 10. Талаева Т.Ж.** – сообщила, что похожая ситуация получилась в Актобе. Предложила объединить данную проблему в г.Уральск и аналогичную проблему в г.Актобе, и сделать единый запрос, как члену Национального совета общественного доверия при Президенте РК. Чтобы показать, что это системные вопросы, которые требуют разрешения.
- 11. Касымов Б.С.** – поддержал данное предложение и в свою очередь порекомендовал приложить к этому запросу итоговое заключение данной Комиссии в качестве приложения.
- 12. Кленин В.К.** – предложил направить от имени Комиссии обращение к Генеральному прокурору о том, чтобы поставить на вид действия прокурора г.Уральска, так считает, что было превышение должностных полномочий, которое могло повлечь за собой неблагоприятные последствия для целого жилого массива.
- 13. Колпаков В.С.** – поддержал это предложение.
- 14. Мизанбеков Д.А.** – не поддержал это предложение, так как для этого надо чтобы Комиссия рассмотрела этот вопрос и проверила данные предположения. И только по результатам проверки и принятия соответствующего решения, можно направлять подобные обращения с обвинениями кого-либо в совершении правонарушений. Иначе это может дискредитировать Комиссию. Порекомендовал в данном случае Кленину В.К. самому обратиться в генпрокуратуру и использовать при этом все материалы Комиссии в качестве подтверждения своих подозрений.
- 15. Кленин В.К.** – предложил запросить в региональном филиале НАО «Правительство для граждан» технический паспорт ТОО «Кублей» в электронной форме. Это возможно даст понимание вопроса, здание ТОО «Кублей» - это завод или административно-офисное здание. А также предложил направить в Департамент экологии ЗКО запрос - какую информацию предоставляет ТОО «Кублей» по своим точкам выброса, в частности – когда, в каком объеме, на сколько точек выброса?
- 16. Мурзалиев А.К.** – поддержал предложение пригласить на заседание Комиссии представителей санитарных органов. Выразил мнение, что от частных домов до завода «Кублей» расстояние примерно от 60 до 80 м.
- 17. Мизанбеков Д.А.** – дополнительно разъяснил порядок расчета и утверждения санитарно-защитной зоны производственных объектов.
- 18. Кленин В.К.** - предложил более широко освещать работу Комиссии, в том числе через членов Комиссии, представляющих средства массовой информации.
- 19. Касымов Б.С.** – поддержал данное предложение и порекомендовал при возможности предварительно согласовывать тексты информационных сообщений в прессе. Дополнительно сообщил, что согласно протокольному решению первого заседания Комиссии от 12.01.2022 г г-ну Базарбеку Б.Ж. 20.01.2022 г было направлено приглашение на заседание Республиканской Специальной мониторинговой группы при Антикоррупционной службе РК, но пока он не ответил на приглашение.
- 20. Удовиченко З.В.** – сообщила, что в ближайшее время выйдет публикация с освещением хода работы Комиссии, в том числе о том, что ТОО «Кублей» и г-н Базарбек Б.Ж. избегают участия в работе Комиссии.
- 21. Касымов Б.С.** – дополнительно разъяснил порядок работы Комиссии и завершил заседание.

Решили:

1. Рекомендовать провести точные замеры расстояний от завода «Кублей» до ближайших жилых домов.
2. Рекомендовать жителям ЖК «Циолковский» предоставить в распоряжение Комиссии обращения жителей в Верховный суд, Генпрокуратуру и другие государственные органы, и полученные ответы.
3. Пригласить на следующее заседание бывшего заместителя главного санитарного врача.
4. Объединить данную проблему в г.Уральск и аналогичную проблему в г.Актобе, чтобы сделать совместный запрос от Национального совета общественного доверия при Президенте РК. Приложить итоговое заключение Комиссии к этому запросу.
5. Запросить в региональном филиале НАО «Правительство для граждан» технический паспорт ТОО «Кублей» в электронной форме
6. Направить в Департамент экологии ЗКО запрос - какую информацию предоставляет ТОО «Кублей» по своим точкам выброса, в частности – когда, в каком объеме, на сколько точек выброса?

Приложение:

1. Список жителей ЖК «Циолковский», присутствовавших на заседании Комиссии.