

Отчет

О результатах анализа проблемы строительства жилых домов на земельном участке по адресу: г.Уральск, ул.Циолковского 1, в СЗЗ производственных объектов завода «Кублей» на ул.Потанина 13/3.

Настоящий анализ выполнен в рамках исполнения обязательств по первому этапу Договора подряда № 1-12.21 от 20.12.2021 г., в целях определения возможности уменьшения негативного воздействия производственных объектов завода «Кублей», на жилые дома ЖК «Циолковский», расположенные на земельном участке по адресу г. Уральск, ул.Циолковского 1, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г № 237. (Далее – Санитарные правила).

В ходе анализа было выявлено следующие обстоятельства:

1. Согласно информации, размещенной на официальном сайте (<http://kublei.kz/proizvodstvo/konservnyi-zavod/>), у ТОО «Кублей» имеется консервный завод площадью более 15.000 м², общей мощностью – 200 000 банок в смену, расположенный практически в центре г.Уральска, по адресу ул.Потанина 13/3. Расположение консервного завода «Кублей» в г.Уральск указано на **Рис.1**.

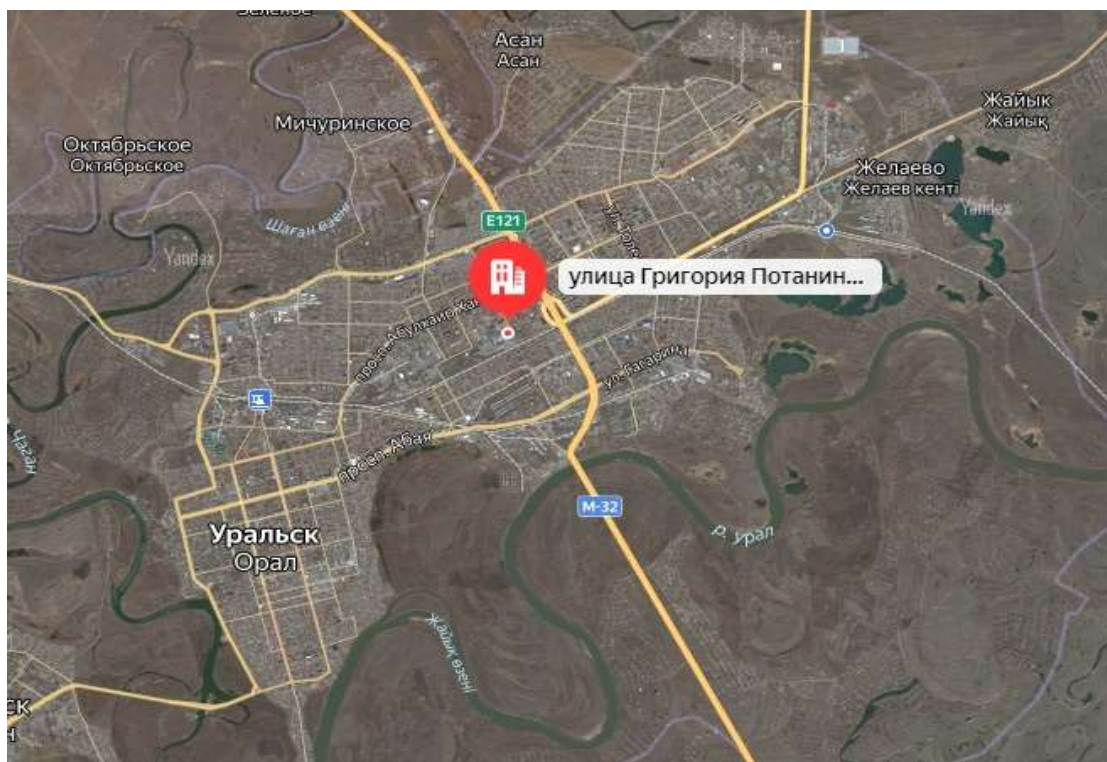


Рис 1

Примерная схема взаиморасположения общей территории промплощадки консервного завода «Кублей» (выделено красным цветом) и земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов ЖК «Циолковский» по адресу ул. Циолковского 1 (выделено желтым цветом) указана на (Рис 2).



Рис 2

Общий вид на здание завода «Кублей» по ул. Потанина 13/3 на (Рис 3).



Рис 3

2. В 2015 г. ТОО «Кублей» письмом за № 3-26/5734 от 05.11.2015 г. (прилагается) получило Санитарно-эпидемиологическое заключение № 235 от 04.11.2015 г (далее – Заключение), выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Западно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» на «Проект нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу для ТОО «Кублей» ЗКО, г.Уральск (корректировка) 2015-2024 гг» (далее – Проект), разработанный ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ» в связи с изменением качественного и количественного состава выбросов ЗВ в атмосферу. Согласно данному Закл^ючению, СЗЗ завода «Кублей» составляет - 100 м. По виду деятельности предприятие относится к IV классу опасности.

3. В разделе «Аннотация» данного Заключ^ения (стр.2 второй абзац) указано, что по итогам инвентаризации установлено наличие 81 источников выбросов загрязняющих веществ, в том числе: 60 организованных и 21 неорганизованных, от которых в атмосферу выделяется 25 наименований ингредиентов, общей массой 72.340743 т/год. В том числе: диоксид и оксид азота, оксид углерода, диоксид серы, пары серной кислоты, оксид железа, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, взвешенные вещества и абразивная пыль, фтористый водород, аммиак, гидроксibenзол, пропаналь, пентановая кислота, диметиламин, бутанол, бутилацетат, метилбензол, 2-этоксизтанол, ксилол, метилпропанол, этанол, этилацетат.

4. При этом на стр.5 в разделе «Краткая характеристика существующих установок очистки газа, укрупненный анализ их технического состояния и эффективности работы» указано, что: «Установками очистки выбрасываемого в атмосферу газа, предприятие не оборудовано». Никаких других источников негативного воздействия (акустических, ионизирующих и т.п.) в Заключ^ении не указано. Следовательно, ведущим фактором по установлению санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) в данном случае является химическое загрязнение атмосферного воздуха выбросами от производственных объектов консервного завода «Кублей».

5. В разделе «Характеристика предприятия как источника загрязнения атмосферы» на стр.3-5 Заключ^ения указано, что для обогрева ряда производственных помещений используются инфракрасные газовые излучатели, которые являются источниками выделения диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы. При этом выброс в атмосферу от излучателей из некоторых производственных помещений осуществляется через трубы высотой 2 и 8 м, которые относятся к низким источникам выбросов, согласно п.3 Приложения № 12 «Методика расчета концентраций

вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» к Приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов РК № 221-О от 12.06.2014 г.

6. Согласно требованиям ч.3) п.39 Санитарных правил в случае, если ведущим фактором определения СЗЗ является химическое загрязнение атмосферного воздуха, **размер СЗЗ при наличии низких источников выбросов, устанавливается от границы территории промышленной площадки.** Следовательно, в соответствии с требованиями действующих Санитарных правил, ориентировочная минимальная расчетная граница СЗЗ в данном случае должна быть установлена на расстоянии не менее 100 м **от границ территории промплощадки** завода «Кублей».

7. Из анализа карты расположения домов следует, что из 4 жилых домов ЖК «Циолковский» только один дом расположен на расстоянии более 100 м от завода «Кублей», а именно дом по ул.Циолковского 1 корпус 1, от которого до ближайшей границы завода «Кублей» около 120 м. (Рис 4)



Рис 4

Остальные 3 строящихся многоквартирных жилых дома ЖК «Циолковский» по ул.Циолковского 1 (корпус 2, корпус 3 и корпус 4) находятся значительно ближе 100 м от границ территории завода «Кублей» (Рис 5), и поэтому попадают в согласованные Заключением границы СЗЗ консервного завода «Кублей», и в целях обеспечения санитарной безопасности для здоровья жителей требуют проведения технических мероприятий по уменьшению санитарно-защитной зоны завода «Кублей» до безопасных расстояний.



Рис 5

8. Кроме того, в ходе проведения анализа сложившейся ситуации от жителей ЖК «Циолковский» стало известно, что от границ территории завода «Кублей» на расстоянии менее 100 м также находятся еще два жилых дома - (Рис 6). Пятиэтажный жилой дом по адресу: мкр-н «Северо-Восток-2» дом 13 (выделен красным цветом) (фото на Рис.7), и одноэтажный жилой дом на несколько квартир по адресу: ул.Оракбаева 3 (выделен желтым цветом) стоящий в непосредственной близости от жилого дома ЖК «Циолковский» на ул.Циолковского 1 корпус 2 (фото на Рис.8).



Рис 6



Рис 7



Рис 8

9. В целях проверки этих сведений, в рамках Договора подряда № 2 от 26.01.2022 г. компанией ТОО «D.S.K. TECHNOLOGY», имеющей Лицензию № 21012539 от 17.03.2021 г на проведение инженерно-изыскательских работ, были выполнены соответствующие замеры (Протокол № 1 проведения замеров 28.01.2022 г - прилагается), в присутствии некоторых жителей вышеуказанных домов и представителя ИП Ирменовой Ж.С. Представители ТОО «Кублей» также были приглашены на проведение замеров (Письмо № 2 от 26.01.2022 г – прилагается), но не ответили на приглашение и не приняли участия.

10. В результате проведенных замеров было установлено, что фактическое расстояние от жилого дома № 13 мкр-н «Северо-Восток-2» до ближайшей ограды на границе территории завода «Кублей» составляет 58,01 м. А от жилого дома по ул.Оракбаева 3 до ближайшей ограды на границе завода «Кублей» расстояние 30,24 м. Схема точек замеров указана на (Рис 8). Таким образом, на расстоянии менее 100 м от границ промплощадки завода «Кублей», кроме 3 строящихся многоквартирных жилых дома ЖК «Ирменовой Ж.С.», расположены еще два жилых многоквартирных дома, которые по имеющимся сведениям, находились там значительно раньше начала строительства производственных зданий консервного завода «Кублей» по адресу Потанина 13/3.



Рис 9

11. В связи с вышеизложенным возникает вопрос – каким образом ТОО «Кублей» получило Санитарно-эпидемиологическое заключение № 235 от 04.11.2015 г, если на момент выдачи данного Заключения на расстоянии менее 100 м от границ территории промплощадки завода уже много лет располагались два многоквартирных жилых дома?

12. Можно только предположить, что ТОО «НПЦ «ЭКО БАСТАУ» при разработке Проекта нормативов ПДВ по каким-то причинам не указало наличие данных жилых домов, а РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Западно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» не провело соответствующую проверку при выдаче Заключения.

13. Окончательный ответ о действительных мотивах фальсификации данных при разработке и утверждении Проекта ПДВ и выдаче Сан-эпид. заключения № 235 от 04.11.2015 г могут дать только уполномоченные органы в ходе соответствующего расследования по заявлению заинтересованных лиц. Однако данные мероприятия не входят в обязанности Подрядчика по Договору подряда № 1-12.21 от 20.12.2021 г и поэтому не являются предметом настоящего анализа.

Выводы:

1. Санитарно-эпидемиологическое заключение № 235 от 04.11.2015 г в котором СЗЗ завода «Кублей» установлена в размере 100 м, **выдано с грубейшим нарушением конституционных прав и законных интересов жителей двух многоквартирных жилых домов** по адресу ул.Оракбаева д.3 и мкр-н «Северо-Восток-2» д.13, которые расположены на расстоянии 30,24 м и 58,01 м от границ промплощадки завода «Кублей» соответственно, в результате чего жители этих домов более 6 лет подвергались и подвергаются в настоящее время негативному воздействию выбросов завода. И если завод «Кублей» не предпримет шагов по уменьшению границ СЗЗ до расстояния менее 30 м, жители данных домов и дальше будут подвергаться негативному воздействию выбросов в атмосферу

2. Многоквартирный жилой дом ЖК «Циолковский» по адресу ул.Циолковская 1 корпус 1, **находится за пределами минимально установленной Санитарными правилами 100 метровой СЗЗ** от ближайшей границы территории промплощадки консервного завода «Кублей» (как объекта IV класса опасности), и поэтому пока не требует проведения технических мероприятий по уменьшению данной СЗЗ.

3. Три строящихся многоквартирных жилых дома ЖК «Циолковский» по адресу ул.Циолковский 1 - корпус 2, корпус 3 и корпус 4, а также построенные еще в прошлом века жилые дома по адресу ул.Оракбаева д.3 и мкр-н «Северо-Восток-2» д.13, находятся значительно ближе 100 м от границы промплощадки завода «Кублей» и поэтому **требуют проведения со стороны завода «Кублей» технических мероприятий по уменьшению санитарно-защитной зоны** путем внедрения передовых технологических

решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания на основании ч.3) п.54 Санитарных правил.

Рекомендации:

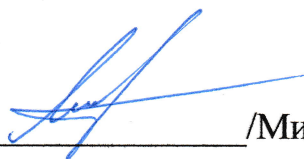
1. Признать целесообразным продолжение работ по второму этапу Договора подряда № 1-12.21 от 20.12.2021 г., в части подготовки ТЭО вариантов уменьшения, на основании современных технических решений, негативного воздействия производственных объектов завода «Кублей» на прилегающие жилые дома, для уменьшения санитарно-защитной зоны до размеров менее 30 м, в целях обеспечения конституционных прав и законных интересов жителей пятиэтажного жилого дома по адресу мкр-н «Северо-Восток-2» д.13 и одноэтажного жилого дома по адресу ул.Оракбаева д.3, а также трех строящихся жилых домов ЖК «Циолковский» по ул.Циолковского 1 (корпус 2, корпус 3, корпус 4)

Приложения:

1. Письмо за № 3-26/5734 от 05.11.2015 г. с Санитарно-эпидемиологическим заключением № 235 от 04.11.2015 г;
2. Протокол № 1 проведения замеров 28.01.2022 г;
3. Письмо за № 2 от 26.01.2022 г в ТОО «Кублей» с приглашением на проведение замеров.

31.01.2022 г

Директор ТОО «EXPO Engineering» _____



/Мизанбеков Д.А./