



Исх. № 408 от 16..02.2022 г.

Коллективу завода «Кублей»

Ответ на открытое обращение к членам Комиссии!

В связи с получением открытого обращения коллектива завода «Кублей» (за № 228 от 01.02.2022 г – прилагается) к членам Комиссии Экспертного совета «Адалдық Аланы» МИИР РК по вопросу строительства жилых домов в санитарно-защитной зоне завода ТОО «Кублей», 10.02.2022 г в 14-30 ч (по времени г.Уральск), было проведено специальное заседание Комиссии для обсуждения Вашего обращения.

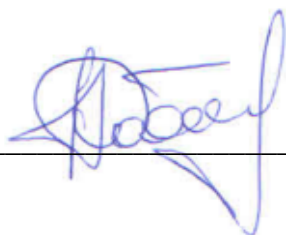
Проект Протокола № 4, который согласно Регламента работы Комиссии в настоящее время находится на согласовании членов Комиссии, прилагается. К сожалению, несмотря на приглашение (исх № 402 от 02.02.2022 г – прилагается) никто из представителей завода «Кублей» не принял участия в данном заседании, что еще раз подтверждает нежелание открыто обсуждать вопросы, и косвенно свидетельствует о понимании своей неправоты и желании воспрепятствовать работе Комиссии любым способом.

Тем не менее, исходя из уважения к Вашему коллективу, который своим трудом дает основания всем казахстанцам гордиться отечественной консервной промышленностью, но судя по тексту обращения, не обладает базовыми юридическими знаниями, считаем своим долгом дать письменные разъяснения по всем пунктам Вашего обращения, чтобы предостеречь от необдуманных действий в будущем. Пояснительная записка от 14.02.2022 г прилагается.

Приложения:

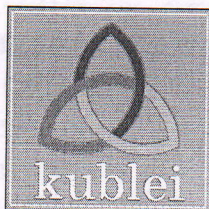
1. Открытое обращение коллектива завода «Кублей» - исх. № 228 от 01.02.22 г.;
2. Проект Протокола № 4 заседания Комиссии от 10.02.22 г.;
3. Приглашение коллектива завода «Кублей» - исх № 402 от 02.02.22 г.;
4. Пояснительная записка от 14.02.22 г.;

Внештатный советник Министра МИИР РК,
Руководитель Экспертного совета «Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министрлігі – Адалдық Алаңы»


/Касымов Б.С./

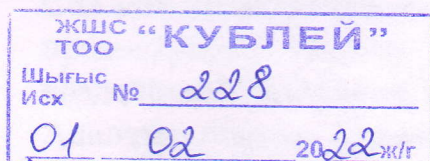
«Кублей» ЖШС

Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан обл.
090003, Орал қаласы, Григорий Потанин 13/3.
Web: www.kublei.kz
E-mail: info@kublei.kz
Тел/факс: +7 (7112) 21-15-05; 21-38-78



ТОО «Кублей»

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская обл.
090003, г. Уральск, ул. Григорий Потанин 13/3.
Web: www.kublei.kz
E-mail: info@kublei.kz
Тел/факс: +7 (7112) 21-15-05; 21-38-78



Членам Комиссии
Экспертного совета «Адалдық
Аланы» МИИР РК

ОТКРЫТОЕ ОБРАЩЕНИЕ К ЧЛЕНАМ КОМИССИИ!

Хотим официально заявить от имени коллектива завода «Кублей» где работают более 600 человек, о том что отказываемся участвовать в рассмотрении ТОО «Кублей» на площадке «Адалдық Аланы» по следующим причинам:

1) Спор из-за которого было инициировано рассмотрение этого вопроса на «Адалдық Аланы» уже разрешился в суде, принято решение Западно-Казахстанского Областного Суда и Верховный Суд оставил его в силе (постановления ЗКОС от 28.12.2020г, ВС от 28.06.2021г.). Законодательство Республики Казахстан не предполагает, что какая либо экспертная Комиссия созданная приказом министра имеет право оспаривать или ставить под сомнения решения судов вступивших в законную силу.

Более того Члены Комиссии «Адалдық Аланы» сами призваны бороться с коррупцией, а значит стоять на страже соблюдения законов и должны требовать от других неукоснительного исполнения законов Казахстана и решений суда. Членство в Комиссии не наделяет правом оспаривать решение судов, или пытаться оказать давление на принятие того или иного решения. Поэтому считаем необходимым снять с повестки рассмотрение этого вопроса. Хотим еще напомнить членам Комиссии о том, что сейчас в первую очередь стоит задача требовать исполнение решений суда. Неисполнение судебных актов, воспрепятствование исполнению, а равно иное проявление неуважения к суду влекут предусмотренную законом ответственность.

2) Некоторые члены комиссии «Адалдық Аланы» ранее являлись ответчиками в судебном деле ТОО «Кублей». Речь идет о представителях государственных органов. Решением суда доводы ТОО «Кублей» поддержаны, а действия этих госорганов признаны неправомерными. Как могут состоять в Комиссии чиновники госорганов, чьи сотрудники виновны в допущенных нарушениях. Не является ли это попыткой оттянуть исполнение принятых судом решений, или увести от наказания виновных госслужащих?

3) Присутствие в составе Комиссии действующих депутатов Парламента основного законодательного органа страны делает ее состав очень авторитетным и влиятельным. Но насколько это этично представителям парламентской партии участвовать в рассмотрении вопроса, по которому уже принято решение суда, вступившее в законную силу? Более ожидаемым была бы позиция депутатов стоять на стороне неукоснительного исполнения судебных решений. Коллектив завода «Кублей» выражает свое недоумение, что представитель законодательного органа участвует в работе Комиссии, по вопросу где суд уже вынес решение, ведь ранее сам мажилисмен Жамбыл Ахметбеков в интервью телеканалу «Астана» в

2014 году заявлял, что : "депутаты не имеют права вмешиваться в судебный процесс". Надеемся что его позиция не изменилась.

4) Почему мы отозвали свое обращение на площадке «Адалдык Аланы»
Нужно учесть, что ТОО «Кублей» обращалось в Адалдык Аланы письмом №782 от 16.06.2021г. то есть более 7 месяцев назад, о даче правовой оценки действиям государственных органов допустивших размещения многоквартирных домов в СЗЗ консервного завода и промышленной зоне г.Уральска, так как на тот период правоохранительными и надзорными органами не были предприняты меры воздействия/наказания. Поэтому во время длительного рассмотрения на площадке Адалдык Аланы (более 7-и месяцев) обращение ТОО «Кублей», Прокуратурами ЗКО и г.Уральска уже были внесены соответствующие представления о выявленных нарушениях в Акимат ЗКО и Акимат г.Уральска по фактам нарушений государственных органов, допустивших строительство жилых многоквартирных домов на промышленной зоне г.Уральска и санитарно-защитной зоне консервного завода, эта была одной из причин отказа ТОО «Кублей» от дальнейшего рассмотрения нашего обращения на данной площадке. В том числе и потому, что за этот период вышло решение уже Верховного Суда. А значит вопрос разрешен и требуется только исполнение.

5) На сегодняшний день проблема, связанная со строительством жилых многоквартирных домов в санитарно-защитной зоне (далее - СЗЗ) консервного завода ТОО «Кублей» и в промышленной зоне г.Уральска согласно Генеральному плану г.Уральск нашла свое разрешение в виде решений Областного и Верховного Судов.

Так 28 декабря 2020г. постановлением судебной коллегии Западно-Казахстанского областного суда признаны незаконным постановления Акимата г.Уральска №2448 от 24 октября 2019г. и №836 от 22 мая 2020г. об утверждении План Детального Планирования (далее- ПДП) «Циолковский», постановление Акимата г.Уральска об изменении целевого назначения земельного участка №1199 от 23 июля 2020г., признаны незаконным действия (бездействия) Акима г.Уральска и ГУ «Отдел Архитектуры и градостроительства г.Уральска» по неосуществлению контроля строительства жилых домов в промышленной зоне и санитарно-защитной зоне (далее - СЗЗ) консервного завода ТОО «Кублей», признаны незаконным действия (бездействия) ГУ «Отдела земельных отношении г.Уральска» и ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства г.Уральска» по согласованию изменения целевого назначения. Постановление суда вступило в законную силу с момента оглашения и в соответствии со ст.21 ГПК РК вступившие в законную силу судебные акты обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, юридических лиц, должностных лиц, граждан и подлежат исполнению на всей территории Республики Казахстан.

6) Так в связи с продолжением незаконных действий/бездействий местных органов, допустивших незаконное строительство жилых многоквартирных домов, Прокурором г.Уральска и ЗКО проведены проверки, по результатам выявленных нарушений на основании актов прокурорского реагирования должностные лица привлечены к ответственности: а именно Аким г.Уральска Шыныбеков А.А. был привлечен к дисциплинарной ответственности и руководитель отдела архитектуры и градостроительства г.Уральска в лице Бердигалиева М. уволен из государственной службы. По результатам проверки Комитета строительства и ЖКХ руководитель УГАСК ЗКО Сейткали Б. привлечен к административной

ответственности.(Прилагается исх.письмо№ 3Т-2021-01027331 от 29.12.2021от акимата ЗКО.)

7) Хотим сообщить, что Отдел Архитектуры и градостроительства Акимата г.Уральска привлек застройщика (ИП «Ирменовой Ж.С.») к административной ответственности по ст.320 КоАП РК за нарушения требований законодательного акта Республики Казахстан о долевом участии в жилищном строительстве. Поскольку у ИП «Ирменовой Ж.С.» отсутствуют разрешительные документы на привлечение долевых средств, в связи с чем последняя не имела право принимать от населения денежные средства и заключать договора на реализацию квартир, в том числе договора намерения, в строящихся домах. Таким образом, не может быть и речи о социальной значимости проблемы, так как здесь усматриваются гражданско-правовые отношения между застройщиком и «вкладчиками». На сегодняшний день «вкладчики», которые понесли материальные затраты в результате незаконных действий должностных лиц Акимата г.Уральска и застройщика, фактически оказались заложниками созданной недобросовестным застройщиком и Акиматом г.Уральск нездоровой и тупиковой ситуации. Более того, в газете «Уральской неделе» опубликована статья, где аким г. Уральска А. Шыныбеков отметил, что для решения данной проблемы застройщик ИП «Ирменова Ж.С.» уже вернул 34 «вкладчикам» денежные взносы и 6 другим предоставил квартиры в других строящихся объектов в других районах города – в Зачаганске и Желаево. (Прилагается исх.письмо № 3Т-2021-01030448 от 21.12.2021).

8) Обращаем Ваше внимание, что согласно письму №118 от 15.12.2021г. от ИП «Ирменовой Ж.С.» в котором последняя просит рассмотрения данной проблемы на площадке «Адалдык Аланы» с оплатой работы привлеченных экспертов тоже вызывает у нас определенные вопросы относительно независимости работы Комиссии. Если какая либо сторона рассматриваемых вопросов оплачивает работу экспертов относительно своих интересов, значит эксперты находятся в финансовой зависимости. Это может отразиться на выводах. Как члены Комиссии будут рассматривать результаты такой экспертизы? Как это повлияет на конечные выводы? Тем более что все необходимые экспертные исследования были проведены при рассмотрении в судах. Неужели для членов Комиссии выводы экспертов, нанятых одной стороной могут опровергнуть решение суда вступившего в законную силу постановления Западно-Казахстанского Областного Суда, Верховного Суда. Тем более что инициатор рассмотрения вопроса ТОО «Кублей» уже официально отказался от дальнейшего рассмотрения нашего обращения. (Прилагается «Адалдык Аланы» приказ №89 от 20.12.2021г, письмо ИП «Ирменовой Ж.С.», исх. письма №1554 от 23.12.2021г, исх.письмо №32 от 10.01.2022г).

Приложения:

1. Постановление ЗКОС от 28.12.2020г., постановление ВС от 28.06.2021г.
2. приказ №89 от 20.12.2021г. «Адалдык Аланы», исх.письмо №118 от 15.12.2021г от ИП «Ирменова Ж.С.»
3. ТОО «Кублей» исх. письма: №1554 от 23.12.2021г, №32 от 10.01.2022г
4. Ответ Акимата ЗКО исх.письмо № 3Т-2021-01027331 от 29.12.2021г
5. Ответ Архитектора г.Уральска исх.письмо № 3Т-2021-01030448 от 21.12.2021г

С Уважением,

Директор ТОО «Кублей»

Берекешев Т.М.

Исп. Калиева Г.К.
87471288185
g.kalieva@kublei.kz



Протокол № 4 заседания Комиссии
Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК
 по вопросу строительства жилых домов в санитарно-защитной зоне
 Завода «Кублей» г. Уральска.

Проведен путем: zoom- конференция;

Время проведения заседания: 10.02.2022 г. в 15:30 ч. по времени г. Нур-Султан;

Присутствовали:

№	ФИО	Должность
Члены Комиссии		
1	Абишев Абдуллах Ануарбекович	Секретарь Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК. Секретарь Комиссии
2	Гумаров Адлет Баянбекович	Директор ТОО «ПК ГаранСтрой». (исполнитель ПДП г. Уральск, район ул. Циолковского 1)
3	Касымов Булат Серикжанович	Внештатный советник министра. Рук. Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК. Председатель Комиссии
4	Клётин Виталий Константинович	Представитель ИП Ирменовой Ж.С. по доверенности
5	Колпаков Виталий Сергеевич	Заместитель Руководителя Специальной мониторинговой группы «ЕЛ НАМЫСЫ»
6	Кульбаев Асхат Есмуханович	Заместитель Акима г. Уральск
7	Мурзалиев Аскар Калимоллаевич	Член инициативной группы активистов ЖК «Циолковский 1»
8	Салиева Алия Камчатовна	Депутат областного маслихата ЗКО. Руководитель «Ақжайық Адалдық Аланы»
9	Сатыбалдина Галия Камчатовна	Член СМГ по ЗКО. Руководитель ЧФ «ASAR-ORAL»
Приглашенные лица		
10	Кисабекова Динара Асхатовна	Руководитель ОСИ «Циолковский 1 корпус 1 многоквартирный жилой дом»
11	Мизанбеков Даур Аманкулулы	Руководитель Секции «Строительство и ЖКХ» Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК
12	Жители ЖК «Циолковский»	по списку (прилагается)

Повестка заседания:

1. Рассмотрение вопроса об этичности участия в Комиссии представителей парламентских партий и чиновников госорганов;
2. Рассмотрение предложения коллектива завода «Кублей» о нецелесообразности продолжения работы Комиссии по вопросу строительства жилых домов в санитарно-защитной зоне завода.

Выступили:

1. **Касымов Б.С.** – в связи с неявкой представителей руководства и коллектива завода «Кублей», которым было направлено официальное приглашение на данное заседание, предложил снять с повестки заседания вопрос об этичности участия в Комиссии представителей парламентских партий и чиновников госорганов. Возражений от членов Комиссии не поступило. Вопрос снят с обсуждения.

2. **Мизанбеков Д.А.** - в связи с тем, что вопросы этичности участия представителей парламентских партий и чиновников в работе данной Комиссии в целом могут относиться ко всем Комиссиям, которые работают или будут работать в будущем на площадке Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК, предложил направить от имени данной Комиссии письменные разъяснения коллективу завода «Кублей» по вопросам этичности участия в работе Комиссии и отразить это в итоговом Заключении Комиссии. Высказал личное мнение, что представители завода «Кублей» ведут себя крайне недобросовестно и незтично, всячески пытаются заблокировать конструктивное и открытое рассмотрение проблемы, в том числе путем перехода на личности и постановки под сомнение этичность личного решения некоторых членов Комиссии принять участие, на общественных началах, в рассмотрение сложного спорного вопроса, который может повлиять на интересы сотен простых граждан Казахстана. Как руководитель Секции «Строительство и ЖКХ» Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК, который ранее уже подвергался подобным обвинениям со стороны завода «Кублей» и писал ответы на данные обвинения, выразил готовность подготовить проект письменного ответа на открытое обращение коллектива завода «Кублей» и направить его в адрес Комиссии для согласования.

3. **Касымов Б.С.** – поддержал данное предложение и предложил перейти ко второму вопросу повестки заседания - о нецелесообразности продолжения работы Комиссии. Выразил личное мнение, что в результате работы Комиссии выявлено, что у завода «Кублей» нет установленной в законном порядке санитарно-защитной зоны. Следовательно, обвинения в нарушении санитарно-защитной зоны завода «Кублей» в ходе строительства ЖК «Циолковский» не подтвердились. Данные выводы следуют из официального ответа архитектуры г.Уральска за № 1-6/137 от 24.01.2022 г, где указано, что завод «Кублей» не обращался в местные исполнительные органы с заявлением на изменение и установление СЗЗ вновь построенного в 2015 г консервного завода. А также из «Отчета о результатах анализа проблемы строительства жилых домов на земельном участке по адресу: г.Уральск, ул.Циолковского 1, в СЗЗ производственных объектов завода «Кублей» на ул.Потанина 13/3» Мизанбекова Д.А. от 31.01.2022 г. в котором дополнительно указано, что санитарно-эпидемиологическое заключение № 235 от 04.11.2015 г имеет признаки фальсификации данных и не учитывает наличия жилых домов на расстоянии менее 100 м от территории завода. Также необходимо принять во внимание тот факт, что представители завода «Кублей» не только полностью игнорируют работу Комиссии, но так и не предоставили по запросу Комиссии ни Экологический паспорт, ни документы, утверждающие СЗЗ завода в установленном законом порядке. В связи с этим внес предложение считать работу Комиссии завершённой, подготовить проект итогового Заключения Комиссии и разместить его для открытого обсуждения на сайте Экспертного совета «Адалдык Аланы». А также направить его для ознакомления всем заинтересованным лицам, в том числе заводу «Кублей», для обеспечения возможности направления в адрес Комиссии замечаний или дополнений. Предложил членам Комиссии, присутствующим на данном заседании высказать свое мнение по данному предложению – считать работу Комиссии завершённой и на основании полученных документов подготовить проект итогового Заключения Комиссии для его согласования и открытого публичного обсуждения в соответствии с п.12 Регламента работы Комиссии.

4. **Кленин В.К.** – поддержал данное предложение. Также считает, что все необходимые материалы и доказательства были представлены в адрес Комиссии и необходимо готовить проект итогового Заключения Комиссии.

5. **Салиева А.У.** – также поддержала данное предложение. Отметила, что с учетом полученных официальных документов и материалов дальше собираться и обсуждать нет смысла, тем более без представителей завода «Кублей», и так уже все понятно.

6. **Колпаков В.С.** – полностью согласен с тем, что цель работы Комиссии достигнута, вопрос рассмотрен и необходимо готовить проект итогового Заключения Комиссии.

7. **Житель ЖК «Циолковский»** - выразил благодарность работе Комиссии и задал вопрос – после размещения проекта итогового Заключения Комиссии какие дальше планируются действия, с точки зрения интересов жителей ЖК «Циолковский»?

8. **Мизанбеков Д.А.** – как член Экспертного совета «Адалдык Аланы» министерства индустрии и инфраструктурного развития РК, на базе которого создана данная Комиссия, разъяснил, что Заключение данной Комиссии не имеют никакой обязательной силы ни для каких органов государственной власти или для суда. После утверждения Заключение может быть использовано любыми заинтересованными лицами по своему усмотрению, для защиты своих прав и законных интересов, в том числе при обращении в органы прокуратуры, в судебные органы, в качестве аргумента, основанного на результатах открытого рассмотрения проблемы данной Комиссией, в которую входят, в том числе, члены Национального совета общественного доверия при Президенте РК, депутаты Мажилиса Парламента РК, депутаты органов законодательной власти ЗКО, представители парламентских партий, представители Акимата г.Уральск, члены Специальной мониторинговой группы при Антикоррупционной службе РК и журналисты. На основании итогового Заключения можно потребовать отмены решения суда от 28.12.2020 г, Постановления Акимата г.Уральска об отмене ПДП на строительство жилых домов ЖК «Циолковский». Для решения конкретных практических вопросов жителей ЖК «Циолковский» рекомендовал создать инициативную группу, чтобы объединить усилия для обращения во все государственные органы, в суд, в прокуратуру, опираясь на факты и выводы итогового Заключения Комиссии.

9. **Житель ЖК «Циолковский»** - высказал мнение, что в решениях судов нет ни одного слова о санитарно-защитной зоне завода «Кублей». На обращения жителей в различные государственные органы поступали ответы о наличии СЗЗ объектов завода «Кублей» по улице Мирзояна, которые не имеют никакого отношения к данному вопросу. Выразил предположение, что ТОО «Кублей» предоставил в суд документ о наличии СЗЗ на площадку завода «Кублей» по ул.Мирзояна, тем самым вводя в заблуждение судебные органы, которые в результате вынесли неправильное, по его личному мнению, решения.

10. **Мизанбеков Д.А.** – пояснил, что в суд было предоставлено Санитарно-эпидемиологическое заключение № 235 от 04.11.2015 г которое было выдано, в том числе на промплощадку завода «Кублей» по адресу ул. Полевая 13/3 (нынешняя ул.Потанина 13/3). В этом Заключении было указано, что от этой промплощадки до зданий, не относящихся к промзоне (жилые и общественные здания) расстояние составляет 500-1000 м (абзац 2 раздела «Общие сведения о предприятии» на стр. 2 Заключения). Очевидно, что это заведомая фальсификация данных, поскольку в 2014 г на расстоянии значительно менее 100 м от границ этой промплощадки уже давно стояли жилые дома по ул.Оракбаева 3 (в 30 метрах) и мкр-н «Северо-Восток-2» д.13 (в 58 метрах), и не заметить их было невозможно. Поэтому те лица, которые составляли и утверждали это сфальсифицированное Сан-эпид. заключение, должны ответить за это по закону. Но это дело не Комиссии, а соответствующих государственных уполномоченных органов, которым будет также направлено итоговое Заключение Комиссии, чтобы они разобрались в этом деле и выявили всех участников подготовки и выдачи данного фальсифицированного заключения, на основании которого стало возможным строительство консервного завода «Кублей» в непосредственной близости от существующих жилых домов с грубейшими нарушениями Санитарных правил, что повлекло за собой вред здоровью и благополучию жителей этих домов, в нарушении конституционных прав гражданина Казахстана на охрану здоровья и сохранения чистоты окружающей среды в местах постоянного проживания.

11. **Житель ЖК «Циолковский»** - спросил, можно ли помочь подготовить соответствующие обращения от имени жителей ЖК «Циолковский»?

12. **Мизанбеков Д.А.** – предложил обсудить этот вопрос отдельно, вне рамок работы данной Комиссии, на собрании жителей ЖК «Циолковский» в субботу 12.02.2022 г в 11-00 ч по местному времени и пригласить туда жителей домов по ул.Оракбаева 3 и мкр-на «Северо-Восток-2» д.13. Желающие могут подключиться онлайн через zoom-конференцию. Рассылку для подключения можно будет получить через Клемина В.К.

13. **Кленин В.К.** – поддержал это предложение и предложил провести данное собрание жителей в этом же конференц-зале гостиницы «Рахат» по адресу ул.Тюленина 47/1.

14. **Кисабекова Д.А.** – задала вопрос – будет ли итоговое Заключение Комиссии направлено в адрес Президента РК Токаева К-Ж.К. ?

15. **Касымов Б.С.** – ответил, что ранее в адрес Президента РК было направлено извещение (исх № 385 от 28.12.2021 г) о создании данной Комиссии, в целях оказания экспертного содействия в рассмотрении открытого обращения к Президенту РК известного общественного деятеля Базарбека Б.Ж, опубликованного в социальных сетях 30.11.2021 г. Поэтому результаты работы данной Комиссии, в том числе итоговое Заключение, конечно будут направлены Президенту РК, а также в другие уполномоченные органы, для сведения и принятия соответствующих мер, как это и было указано в извещении за № 385 от 28.12.2021 г.

16. **Мизанбеков Д.А.** – отметил, что не вошел в состав данной Комиссии, из-за наличия обвинений со стороны ТОО «Кублей» в необъективности и предвзятости, которые возникли сразу после того, как на заседании Секции «Строительство и ЖКХ» 11.11.2021 г по рассмотрению данной проблемы появилась информация об отсутствии установленной в законном порядке СЗЗ завода «Кублей». Данные обвинения заводом «Кублей» до сих пор не сняты, несмотря на устные и письменные разъяснения, которые были направлены в ответ на претензии. Поэтому в декабре 2021 г был заключен договор с ИП Ирменовой Ж.С., в рамках которого был сделан анализ вопроса наличия СЗЗ завода «Кублей» и в настоящее время разрабатывается ТЭО вариантов уменьшения санитарно-защитной зоны завода «Кублей», в целях предотвращения вреда здоровью жителей прилегающих домов в результате загрязнения окружающей среды консервным заводом «Кублей».

17. **Касымов Б.С.** – поблагодарил всех участников Комиссии и приглашенных лиц за активное участие и работе Комиссии. В связи с отсутствием возражений со стороны большинства присутствующих на данном заседании членов Комиссии, принимается решение считать работу Комиссии завершённой и подготовить проект итогового Заключения для утверждения членами Комиссии в соответствии с Регламентом.

Решили:

1. Считать работу специальной Комиссии Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК по вопросу строительства жилых домов в санитарно-защитной зоне завода «Кублей» г. Уральска завершённой.
2. Подготовить проект итогового Заключения Комиссии на основании всех полученных материалов и документов, и направить его на согласование всем членам Комиссии, а также разместить на сайте Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК для проведения общественного обсуждения, согласно п.12 Типового Регламента работы Комиссии.
3. Подготовить и согласовать с членами Комиссии письменный ответ на открытое обращение коллектива завода «Кублей» (исх № 228 от 01.02.2022 г) к членам Комиссии, для последующего направления коллективу завода «Кублей» и размещения на сайте Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК для сведения всех заинтересованных лиц.



Исх. №402 от 02.02.2022 г.

Коллективу завода «Кублей»

Открытое обращение к коллективу завода «Кублей»!

В связи с получением открытого обращения коллектива завода «Кублей» (за № 228 от 01.02.2022 г – прилагается) к членам Комиссии Экспертного совета «Адалдық Аланы» Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК по вопросу строительства жилых домов в санитарно-защитной зоне завода ТОО «Кублей», как Председатель данной Комиссии сообщаю, что на 10.02.2022 г в 14-30 ч (по времени г.Уральск) назначено заседание Комиссии для обсуждения всеми членами Комиссии вопросов, указанных в Вашем обращении. Повестка заседания прилагается. Кроме того, все материалы по работе Комиссии размещаются на сайте Экспертного совета «Адалдық Аланы» МИИР РК – aamiid.kz в соответствующих разделах.

Дополнительно сообщаю, что в ходе работы Комиссии предварительно выявлено отсутствие установленной в законном порядке санитарно-защитной зоны завода и наличие признаков нарушений требований действующего законодательства в 2014-2015 гг при решении вопроса о разрешении строительства консервного завода на расстоянии менее 100 м от существующих жилых домов по адресу ул.Орақбаева 3 (около 30 м от территории завода) и пятиэтажного жилого дома по адресу мкр-н «Северо-Восток-2» д.13 (около 58 м от территории завода). Жители этих домов на последнем заседании Комиссии 01.02.2022 г сообщили о появлении с момента строительства завода «Кублей» регулярных неприятных запахов и шума, которые создают дискомфорт для проживания в этих домах.

В случае, если данная информация о незаконности согласования строительства завода «Кублей» на расстоянии менее 100 м от существующих жилых домов будет подтверждена в установленном законном порядке, со стороны уполномоченных надзорных органов не исключена постановка вопроса о возможном приостановлении деятельности завода «Кублей» в связи с нарушениями санитарных правил и несоблюдению конституционных прав жителей данных домов на защиту здоровья при строительстве и эксплуатации производственных объектов в непосредственной близости от места их проживания. Это в свою очередь может поставить под вопрос дальнейшее функционирование завода на данной территории, и как следствие, Вашу возможность продолжать работу на этом предприятии.

В связи с вышеизложенным, приглашаем сотрудников завода «Кублей», которым небезразлична дальнейшая судьба завода, принять участие в заседании Комиссии, назначенном на 10.02.2022 г, где Вы можете принять участие в обсуждении вышеуказанных вопросов на открытой и прозрачной площадке Экспертного совета «Адалдық Аланы» МИИР РК.

Приложение:

1. Повестка № 4 на 10.02.2022 г

Внештатный советник министра, руководитель проектного офиса

«Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі – Адалдық Аланы»

/Касымов Б.С./



Экспертный совет. Секция «Строительство и ЖКХ». ✉ qurylys@aamiid.kz

14.02.2022 г

Пояснительная записка

К Открытому обращению коллектива завода «Кублей» членам Комиссии Экспертного совета «Адалдық Аланы» МИИР РК по вопросу строительства жилых домов в санитарно-защитной зоне завода «Кублей» в г.Уральск.

В связи необходимостью подготовки ответа на Открытое обращение коллектива завода «Кублей» к членам Комиссии (исх № 228 от 01.02.22 г) поясняю следующее:

1) Законодательство Республики Казахстан дает право любому лицу оспаривать или ставить под сомнение решения судов, в том числе вступивших в законную силу. В частности, согласно ст.434 и ст.435 ГПК РК судебные акты, вступившие в законную силу, могут быть пересмотрены в кассационном порядке по ходатайству об оспаривании судебных актов.

Поэтому любой гражданин Республики Казахстан, как и любой член данной Комиссии, наделен неотъемлемым правом оспаривать решения судов, в том числе вступившие в законную силу. При этом, разумеется, решение суда, вступившее в законную силу, должно быть исполнено теми лицами, в отношении которых принято решение суда. Но обязанность исполнения решения суда не исключает права его оспаривания.

В данном случае все пункты решений Постановления судебной коллегии Западно-Казахстанского суда от 28.12.2020 г. по делу № 2799-20-00-2а/1457 были полностью исполнены - ПДП были отменены и действия Акимата признаны незаконными. При этом необходимо отметить, что суд оставил без рассмотрения требования истца ТОО «Кублей» о понуждении Акима г.Уральска и его структурных подразделений в пределах своих полномочий принять меры по приостановлению незаконного строительства жилых домов по адресу: г.Уральск, ул.Циолковского 1, осуществляемого ИП Ирменовой Ж.С., без надлежащих оформленных разрешительных документов, восстановлении нарушенных прав ТОО «Кублей».

В общественной Комиссии могут состоять любые заинтересованные лица, на то она и общественная, в том числе и участники любого судебного дела, и сотрудники госорганов, которые являются такими же гражданами Казахстана, как и другие, и также обладают правом принимать участие в работе любой общественной Комиссии по своему усмотрению, так как действующее законодательство Республики Казахстан не содержит никаких запретов подобного рода. Если у Вас есть информация о конкретном законодательном акте, который запрещает участие в общественной Комиссии ответчиков по какому-либо судебному делу, а также сотрудников госорганов, просим Вас дать соответствующую ссылку. Кроме того, насколько мне известно, среди членов Комиссии нет сотрудников госорганов, которые как Вы пишете, виновны в допущенных нарушениях. Если у Вас есть сведения, что кто-то из членов Комиссии признан виновным в допущенных нарушениях решениями или приговорами судов, вступившими в законную силу, прошу сообщить Комиссии.

2) Поскольку Ваши представители, несмотря на приглашение, не явились на заседание Комиссии 10.02.22 г, на котором, в том числе, должен был обсуждаться заданный Вами вопрос об этичности участия представителя парламентской партии в рассмотрении вопроса, по которому уже принято решение суда, вступившее в законную силу, это может означать

только то, что Вы не считаете ответы членов Комиссии на данный вопрос достойным Вашего внимания. Остается только порекомендовать Вам обратиться с этим вопросом в Комитет по законодательству и судебно-правовой реформе Мажилиса Парламента РК.

3) В качестве причины отказа от дальнейшего рассмотрения своего обращения № 782 от 16.06.2021 г на площадке Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК, Вы указываете то обстоятельство, что во время длительного рассмотрения на площадке «Адалдык Аланы» Прокуратурами ЗКО и г.Уральска уже были внесены соответствующие представления, а также за этот период вышло решение Верховного суда. А значит вопрос разрешен и требует только исполнения. Однако напоминаю, что Постановление судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РК по данному делу было принято 28.06.2021 г, а представители ТОО «Кублей» принимали активное участие в рассмотрении своего обращения на площадке «Адалдык Аланы» вплоть до ноября 2021 г, то есть в течении еще 4 месяцев после решения Верховного суда. Это видно из Протокола № 11 от 08.07.21, Протокола № 12 от 06.08.21 и Протокола № 24 от 11.11.21 заседаний Секции «Строительство и ЖКХ» Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК.

4) Как уже установлено в результате работы Комиссии, завод «Кублей» был построен в 2015 г рядом с жилыми домами по ул.Оракбаева 3 (в 30 м) и мкр-н «Северо-Восток-2» д.13 (в 58 м), что существенно меньше минимально возможной 100 м санитарно-защитной зоны консервного завода, как объекта IV класса опасности. Таким образом, Санитарно-эпидемиологическое Заключение № 235 от 04.11.2015 г, в котором было указано, что рядом с промплощадкой на расстоянии 500-1000 м нет жилых и общественных зданий, выдано на основании заведомо сфальсифицированных данных.

И на основании этого, заведомо сфальсифицированного документа, который был предоставлен в суд, и было принято судебное решение, которое вступило в законную силу и стало обязательным для исполнения. И оно, к сожалению, было исполнено. В частности, ПДП на ЖК «Циолковский» было отменено и возможность завершения строительства, и ввода в эксплуатацию данных жилых домов была надолго заблокирована. Тем самым правам и законным интересам застройщика ИП Ирменова Ж.С. и будущим жителям данных домов был нанесен материальный и моральный ущерб, который безусловно должен будет компенсирован виновными лицами, если Верховный суд РК на основании ст.455 Гражданско-процессуального кодекса РК «Основания пересмотра» пересмотрит судебные решения и вынесет новое судебное решение на основании достоверных документов об отсутствии у завода «Кублей» санитарно-защитной зоны и ущемления прав жителей жилых домов при строительстве завода в 2015 г.

5) В случае, если вышеуказанные действия приведут к отмене решений судов, основанных на санитарно-эпидемиологическом заключении № 235 от 04.11.2015 г, выданном на основании заведомо ложных данных, должностные лица Акимата г.Уральск будут иметь право требования отмены мер дисциплинарной и административной ответственности, а также права восстановления на госслужбе и выплата компенсации заработной платы за весь период вынужденного увольнения в связи с незаконными обвинениями в действиях, признанных незаконными судебными решениями, основанными на заведомо сфальсифицированных документах.

6) Вопрос о нарушениях законодательства Республики Казахстан о долевом строительстве со стороны ИП Ирменовой Ж.С. в связи с отсутствием разрешительных документов на привлечение долевых средств в предмет рассмотрения данной Комиссии не входил. Если бы Ваши представители вошли в состав данной Комиссии, то они могли бы поставить этот вопрос на повестку дня и этот вопрос тоже мог быть рассмотрен на одном из заседаний Комиссии.

Кроме того, как Вы указали, Отдел Архитектуры и градостроительства Акимата г.Уральска уже привлек за эти нарушения застройщика ИП Ирменова Ж.С. к административной ответственности по ст.320 КоАП РК и следовательно, данный вопрос уже нашел свое разрешение в рамках установленного законом порядка.

Вопрос возврата ИП Ирменовой Ж.С. средств «вкладчикам» является внутренним вопросом ИП Ирменовой Ж.С. и «вкладчиков» в рамках их договорных отношений и также не входит в предмет рассмотрения данной Комиссии.

7) Обращаю Ваше внимание, что в письме № 118 от 15.12.2021 г., ИП Ирменова Ж.С. указывает на то, что: «желает продолжить дальнейшее рассмотрение данной проблемы на площадке ОЮЛ «Республиканский центр содействия «Адалдык Аланы», с привлечением отраслевых экспертов в рассмотрении проблемных вопросов, требующих специализированных профессиональных компетенций с оплатой их работы по результатам рассмотрения, за счет обратившейся стороны». Сообщаю, что рассмотрение данного вопроса на площадке ОЮЛ «РЦСАА» пока еще не проводилось, в связи с отсутствием соответствующего обращения со стороны ИП Ирменовой Ж.С. Это можно легко проверить на сайте ОЮЛ «РЦСАА» - aarjo.kz, где размещаются все поступающие обращения и отражается весь ход работы по обращениям.

Я не вошел в состав данной Комиссии, так как во-первых, представители ТОО «Кублей» до сих пор не принесли мне свои извинения и не сняли заведомо ложные обвинения в необъективности и некомпетентности, а во-вторых, с учетом всех обстоятельств, я принял решение заключить Договор подряда № 1-12.21 от 20.12.21 с ИП Ирменовой Ж.С. на разработку Техничко-экономического обоснования вариантов уменьшения санитарно-защитной зоны завода «Кублей», так как для меня к этому моменту стало совершенно очевидно, что если завод «Кублей» не предпримет мер по снижению СЗЗ путем строительства соответствующих очистных сооружений, то уполномоченными органами может быть принято решение о закрытии завода и переносе его за черту города. Поэтому я принимаю активное участие в работе Комиссии как привлеченный специалист, без права голоса при принятии решений членами Комиссии.

Насколько мне известно, все члены данной Комиссии принимают в ней участие исключительно на общественных началах, без получения оплаты. Если у Вас есть достоверные сведения, что кто-либо из членов Комиссии получает оплату за участие в работе Комиссии от любого заинтересованного лица, Вы можете предоставить эти сведения в распоряжение Комиссии. Если таких сведений нет, то лучше не продолжать заниматься распространением ложной информации, во избежание привлечения к уголовной ответственности по ст.274 УК РК «Распространение заведомо ложной информации»

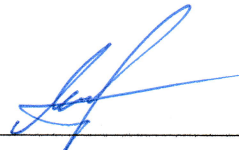
Члены Комиссии свободны в своем праве принимать или не принимать к сведению результаты работы любых специалистов и экспертов, нанятых любой стороной, так как для каждого члена Комиссии эти результаты не имеют обязательной силы. Каждый член Комиссии принимает решения на основании собственных убеждений и совести, принимая во внимание только те факты и обстоятельства, которые на его личный взгляд являются обоснованными и доказательными, невзирая на то, кто из специалистов и экспертов их предоставил. Кроме того, если эксперт, нанятый одной стороной, подготовит заведомо ложное заключение, его заключение может оспорить другой эксперт, нанятый противной стороной. Более того, любой из этих экспертов, который даст заведомо ложное заключение, в том числе и я, может быть привлечен к уголовной ответственности по ст. п.1 ст.420 УК РК «Заведомо ложные показания, заключения эксперта, специалиста или неправильный перевод». Поэтому если у Вас есть основания полагать, что в ходе работы Комиссии кто-либо из привлеченных специалистов и экспертов, в том числе и я, предоставил заведомо ложное заключение, Вы имеете право подать на него соответствующее заявление, разумеется с учетом того, что если Ваше сообщение не подтвердится, то Вы сами станете обвиняемыми по ст. 419 УК РК «Заведомо ложный донос».

Выводы привлеченных специалистов и экспертов, в случае, если члены Комиссии признают их достоверными и объективными, могут стать основанием для утверждения итогового Заключения Комиссии, на основании которого любые заинтересованные лица могут подать соответствующие обращения в органы суда и генпрокуратуры, для пересмотра судебного решения по вновь открывшимся обстоятельствам. И только Верховный суд РК, если сочтет выводы Комиссии обоснованными и достоверными, вправе отменить судебные решения, вынесенные при введении суда в заблуждение путем предоставления противозаконного документа, основанного на заведомо ложных данных. Поэтому выводы экспертов и заключение Комиссии не опровергают сами по себе решения судов, вступившие в законную силу, а лишь дает основания для пересмотра дела в установленном законом порядке.

Несмотря на то, что инициатор обращения ТОО «Кублей» уже несколько раз отказался от дальнейшего рассмотрения на площадке Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК, рассмотрение было решено продолжить, так как появились все основания полагать, что данный отказ мотивирован желанием скрыть некоторые обстоятельства дела, которые могли бы стать достоянием гласности в ходе рассмотрения. В частности, отсутствие у завода «Кублей» установленной в законном порядке санитарно-защитной зоны. К сожалению, данный факт подтвердился в ходе работы Комиссии, и кроме того, выяснилось, что при строительстве завода «Кублей» были ущемлены права жителей прилегающих домов, которые уже 7 лет страдают от шума и вредных выбросов завода, проживая на расстоянии менее 100 м от завода, что противоречит требованиям действующих Санитарных правил Республики Казахстан.

Поэтому уже сейчас понятно, что только благодаря работе данной общественной Комиссии, на открытых и прозрачных принципах, стало возможным выявление обстоятельств, которые могут помочь сотням жителей г.Уральска восстановить свои конституционные права и законные интересы в части охраны здоровья и сохранения чистоты окружающей среды, которые ранее ни суды, ни другие площадки не смогли выявить. Тем самым уже создание и деятельность Комиссии оправдала свои цели и безусловно принесет пользу конкретным людям, которые живут рядом с заводом и вынуждены уже 7 лет дышать его вредными выбросами.

Руководитель Секции «Строительство и ЖКХ» Экспертного совета
«Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі – Адалдык Аланы»



/Мизанбеков Д.А./