

Руководителю Проектного офиса
«Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі – Адалдық Алаңы»
Касымову Булату

04 марта 2022 года

ОБРАЩЕНИЕ

Прошу Вас рассмотреть обращения на экспертном совете Проектного офиса «Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі – Адалдық Алаңы» вопросы по внедрению системы прозрачности использования государственных и заемных средств, и их отчетности перед дольщиками проблемных объектов г. Нур-Султан по переданным активам с ЖСК и проданным жилыми и нежилыми помещениями ТОО «Елордақұрылыскомпаниясы» для обеспечения возвратности государству от помещений ЖСК.

Также рассмотреть вопрос о прозрачности принятых решений Межведомственной комиссии по вопросам долевого участия в жилищном строительстве города Нур-Султан (далее «МВК») при выборе инвесторов, генеральных подрядчиков и субподрядчиков для завершения проблемных объектов столицы.

Практика показывает, что решением консультативно-совещательного органа МВК, происходит лоббирование компаний на строительно-монтажные работы на государственные и заемные деньги даже после проведения государственных закупок, тем самым происходит подмена понятия инвестора, который де факто не является инвестором, а является генеральным подрядчиком, который работает на изживенческих условиях и при авансирования от ТОО «Елордақұрылыскомпаниясы».

Программой «НурлыЖер» с 2018 - 2021 было выделено Акимату г.Нур-Султан для завершения 52 проблемных объектов в сумме **78,5 млрд тенге** (согласно отчетности Холдинга Байтерек, займ в сумме **40 млрд тенге** был выделен двумя траншами 2018 и 2019 году, и **38,5 млрд тенге** из республиканского бюджета - за 2020 год).

Итого **78,5 млрд тенге** или плюс, минус **180 млн долларов США**, а завершили и передали на баланс города **3** объекта (Комфорт, Гарант, Столичный-2), которые на момент завершения ТОО «Елордақұрылыскомпаниясы» капитальное строительство по коробке было возведено.

Для справки, согласно отчетности Акимата г. Нур-Султан **на 2018 год** было заявлено что **57** объектов являются проблемными, однако не нашла ни в каких нормативных документов РК по каким критериям Акимат определил, что эти **объекты проблемные**.

Вместе с тем, дольщиков из **9** проблемных объектов такие как Шығыс, Жағалау, Harry Strong House, Хазрет Астана, Алға Самал, Жана Отан, Куршавель*, Мунар 2, Ак Жол Сәтті, были переселены в ЖК Арыстан, Гарант, Баспана, Жети Жол, и Шығыс 3А и 3Б, Жағалау 4 -П4, Туран Сыганак.. Дольщикам Үміт Береке, был осуществлен возврат денежных средств пайщикам инвестром, **11** объектов были уже завершены до 2018 года и ввод в эксплуатацию осуществляли без участия ТОО "Елордақұрылыскомпаниясы". Получилось - **37** объектов (таблица прилагается), полностью завершили и сдали в эксплуатацию - **3** объекта (Комфорт, Гарант и Столичный-2). В списке **37** объектов, здесь появились два объекта бывшего ТОО "**ШарҚұрылыс**" в **2020** году и средства целевые для завершения **37** проблемных объектов, перенаправились на объекты Шар-Құрылыс по распоряжению **Аким**

Кульгинова. Для сравнения, количество дольщиков из 34 объектов, ожидающие строительство с 2011 года - 11 089 тыс и дольщики "АлтынШар" - 620 человек. А теперь касательно финансирования в период 2018 -2020 год было выделено:

На официальном сайте ТОО "Елордакурылыскомпаниясы" завершаются только 33 объекта из которых:

- 10 объектов НЕ готовы полностью так как наружные сети либо строятся либо на стадии завершения, либо имеют подписанные Акт ввода но идут работы;

- 12 объектов на стадии готовности от 50% - 95%, и наружные сети также строятся, либо завершены но не введены в эксплуатацию;

- 11 объектов на стадии готовности от 0-50%, и в большинстве нет наружных сетей

Итого 33 объекта.

Изучив материалы из открытых источников и его заявлений о результате работы по проблемным объектам с 2019 -2022 годы, собрав все цифры в одно уравнение выяснила что Акимат г. Нур-Султан при отчетности руководителю страны играют цифрами и умышленно запутав и подменяют понятия мжк на дома, объекты, раздробив жилые комплексы на дома надули цифры как минимум в 3 раза показать якобы решают проблемы с дольщиками.

В связи с тем, что только 90% объектов не завершены, и испытывают трудности по срокам и качествам, просим Вас рассмотреть обсуждение поставленных вопросов Вашей площадке, который позволит выстроить каналы взаимодействия государственных и квазигосударственных органов с гражданским обществом для минимизации предпосылок коррупции согласно Концепции антикоррупционной политики 2022-2026 годы.

Со своей стороны готова внести активное участие в оценке текущей ситуации и решения системных проблем в завершении проблемных объектов Нур-Султана и помочь экспертному совету в решении поставленных задач.

При необходимости готова войти в Экспертный Совет и помочь членам в достижении общих результатов.

Председатель
ЖСК «Триумф-Есиль»
Менеджер/Внутренний аудитор системы
менеджмента противодействия
коррупции по ISO 37001
Исмаилова Р.К.



Приложение:

1. Презентации с данными из открытых источников по проблемным объектам ТОО «Елордакурылыскомпаниясы»

2. Выдержка отчет антикоррупционного мониторинга в сфере долевого строительства на 7 стр

3.

