

Проект итогового Заключения

Специальной Комиссии Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК по вопросу строительства жилых домов в санитарно-защитной зоне завода «Кублей» в г.Уральск.

I. Анализ материалов и документов

Специальная Комиссия Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК по вопросу строительства жилых домов в санитарно-защитной зоне завода «Кублей» в г.Уральск (далее – Комиссия) была создана Приказом № 89 от 20.12.2021 г [1] внештатного советника Министра индустрии и инфраструктурного развития РК, руководителя проектного офиса «Адалдык Аланы» МИИР РК Касымова Б.С., для завершения рассмотрения обращения ТОО «Кублей» за № 782 от 16.06.2021 г [2], с учетом Отчета о результатах предварительного рассмотрения на Секции «Строительство и ЖКХ» Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК [3].

Состав Комиссии утвержден Приказом № 91 от 28.12.2021 г. [4] и актуализирован Приказом № 99 от 11.02.22 г [5], в связи с заявлениями НПП «Атамекен» о нецелесообразности дальнейшей работы своих представителей в Комиссии. ТОО «Кублей», несмотря на неоднократные приглашения [6-8], отказалось участвовать в работе Комиссии [9-10].

Состав Комиссии

| № | ФИО | Должность |
|----|-------------------------------|---|
| 1 | Абишев Абдуллах Ануарбекович | Секретарь Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК. Секретарь Комиссии |
| 2 | Ахметбеков Жамбыл Аужанович | Депутат Мажилиса Парламента РК. Зам. руководителя фракции «Народная партия Казахстана» (по согласованию) |
| 3 | Гумаров Адлет Баянбекович | Директор ТОО «ПК ГаранСтрой». (исполнитель ПДП г. Уральск, район ул. Циолковского 1) (по согласованию) |
| 4 | Есеналиев Ниязбек Салауатович | Зам. председателя Западно-Казахстанского областного филиала "Народной партии Казахстана" (по согласованию) |
| 5 | Еслямова Тамара Алипкалиевна | Главный редактор «Уральской недели». (по согласованию) |
| 6 | Измағанбетов Бағдат Мадиұлы | Депутат областного Маслихата ЗКО. Заместитель председателя ДПК «Ак Жол». (по согласованию) |
| 7 | Исламбеков Айбек Жанишевич | Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений» г. Уральск. (по согласованию) |
| 8 | Касымов Булат Серикжанович | Внештатный советник министра. Рук. Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК. Председатель Комиссии |
| 9 | Кленин Виталий Константинович | Представитель ИП Ирменовой Ж.С. по доверенности. (по согласованию) |
| 10 | Колпаков Виталий Сергеевич | Зам.Руководителя Специальной мониторинговой группы «ЕЛ НАМЫСЫ» (по согласованию) |
| 11 | Кульбаев Асхат Измураатович | Заместитель Акима г. Уральск. (по согласованию) |

| | | |
|----|------------------------------------|---|
| 12 | Мурзалиев Аскар Калимоллаевич | Член инициативной группы активистов ЖК «Циолковский 1» (по согласованию) |
| 13 | Салиева Алия Утемисовна | Депутат областного маслихата ЗКО. Руководитель «Ақжайық Адалдық Алаңы». (по согласованию) |
| 14 | Сатыбалдина Галия Камчатовна | Член СМГ по ЗКО. Руководитель ЧФ "ASAR-ORAL". (по согласованию) |
| 15 | Талаева Таттыгуль Жаксыбаевна | Член Национального совета общ.доверия при Президенте РК. Рук. СМГ по Актыобинской области. (по согласованию) |
| 16 | Түстікбай Ботагөз Түстікбайқызы | Архитектор г. Уральск (по согласованию) |
| 17 | Удовиченко Злата Валерьевна | Член СМГ по ЗКО.Региональный журналист республиканской газеты "Время" по ЗКО. (по согласованию) |

Целью работы Комиссии являлся анализ проблемы строительства жилых домов в санитарно-защитной зоне консервного завода «Кублей» в г.Уральск.

В ходе работы Комиссии было проведено 4 zoom-заседаний с привлечением заинтересованных сторон, на которых были обсуждены все ключевые проблемы по данному вопросу и приняты решения о направлении запросов для получения официальных документов и дополнительных материалов согласно Протокольным решениям по результатам заседаний Комиссии [11-14].

В ходе работы Комиссии были направлены запросы и получены следующие материалы:

- [15] - Обращение Кленына В.К. от 14.01.22 в Комиссию;
- [16] - Запрос Комиссии № 392 от 19.01.2022 г. Акиму г.Уральск;
- [17] - Запрос Комиссии № 393 от 19.01.2022 г. в ТОО «Кублей»;
- [18] - Запрос Комиссии № 394 от 19.01.2022 г. в ТОО «ГарантСтрой»;
- [19] - Ответ ТОО «ГарантСтрой» № 1 от 19.01.22 в Комиссию;
- [20] - Графические приложения с генплана г.Уральска;
- [21] - Запрос ТОО «ГарантСтрой» № 5 от 28.05.21 в ТОО «Кублей»;
- [22] - Ответ ТОО «Кублей» № 777 от 14.06.21 в ТОО «ГарантСтрой»;
- [23] - Сан-эпид. заключение № 235 от 04.11.2015 г;
- [24] - Фрагмент карты Генплана г.Уральск;
- [25] - Топографическая схема по адресу ул.Потанина стр.13/3;
- [26] - Запрос ТОО «ГарантСтрой» № 6 от 28.05.21 в ГУ «ОАиГ г.Уральска»;
- [27] - Ответ ГУ «ОАиГ г. Уральска» № 1-6/137 от 24.01.22 в ТОО «ГарантСтрой»;
- [28] - Ответ ГУ «ОАиГ г.Уральска» № 3Т-Г-300 от 02.06.21 в Комиссию;
- [29] – «Отчет о результатах анализа проблемы строительства жилых домов на земельном участке по адресу: г.Уральск, ул.Циолковский 1, в СЗЗ производственных объектов завода «Кублей» на ул.Потанина 13/3» от 31.01.2022 г;
- [30] – Протокол № 1 от 28.01.22 проведения замеров расстояний от завода «Кублей» до жилых домов на прилегающей территории;
- [31] – Открытое обр. к членам Комиссии № 228 от 01.02.22 от коллектива завода «Кублей»;
- [32] – Пост. суд. Колл по гр. делам ЗК обл.суда по делу № 2799-20-00-2а/1457 от 28.12.21;
- [33] - Постановление суд. коллегии по гр.делам Верх суда от 28.06.21;
- [34] - Ответ ГУ ОАиГ г.Уральска № 3Т-2021-01030448 от 21.12.2021 в ТОО Кублей;
- [35] - Ответ Акимата ЗКО № 3Т-2021-01027331-жауап от 29.12.21 в ТОО Кублей;

Настоящее Заключение Комиссии подготовлено **14.02.2022** г на основании результатов обсуждения на заседаниях Комиссии и рассмотрения всех полученных в ходе работы Комиссии письменных материалов и официальных документов.

II. В результате работы Комиссии установлено:

1. У консервного завода «Кублей», построенного в 2015 г на промплощадке по адресу: г.Уральск, ул.Потанина 13/3 отсутствуют документы, утверждающие санитарно-защитную зону в установленном законом порядке - [3], [13], [28];
2. На официальных графических материалах генплана г.Уральск, размещенных в сети интернет на главной странице сайта Акима г.Уральска, либо по прямой ссылке <https://uralskmap.genplan.kz> отсутствует обозначение границ санитарно-защитной зоны построенного в 2015 г консервного завода «Кублей» - [19], [20], [27];
3. Санитарно-эпидемиологическое заключение № 235 от 04.11.2015 г, в котором была установлена предварительная расчетная санитарно-защитная зона консервного завода «Кублей» в размере 100 м, было выдано без учета того факта, что на этот момент на расстоянии менее 100 м от границ промплощадки консервного завода «Кублей» ранее располагались жилые дома по ул.Оракбаева 3 и мкр-н «Северо-Восток-2» д.13 - [13], [29], [30];

III. Выводы Комиссии:

1. 4 жилых многоквартирных дома ЖК «Циолковский», построенные ИП Ирменовой Ж.С. в 2020-2021 гг на территории земельного участка по ул.Циолковского 1, не нарушают границ санитарно-защитной зоны консервного завода «Кублей» построенного в 2015 г на промплощадке по ул.Потанина 13/3, поскольку данные границы санитарно-защитной зоны не утверждались в установленном законом порядке и отсутствуют в графических материалах на официальной карте Генплана г.Уральск.
2. В результате строительства в 2015 г на промплощадке по ул.Потанина 13/3 консервного завода «Кублей» были нарушены конституционные права и законные интересы по охране здоровья и экологического благополучия жителей близлежащих жилых домов по ул.Оракбаева 3 и мкр-н «Северо-Восток-2» д.13, которые уже 7 лет испытывают неблагоприятное воздействие от шумов и вредных выбросов от деятельности консервного завода «Кублей», который был построен от этих жилых домов ближе минимальной 100 м санитарно-защитной зоны, установленной Санитарными правилами РК для объектов IV класса опасности, к которым относятся консервные заводы.