



Утверждаю:

Внештатный советник министра
Руководитель Экспертного совета
«Адалдық Аланы» МИИР РК

09.02.22 г

Б.С. Касымов

Протокол № 3 заседания Комиссии
Экспертного совета «Адалдық Аланы» МИИР РК
по вопросу строительства жилых домов в санитарно-защитной зоне
Завода «Кублей» г. Уральска.

Проведен путем: zoom - конференция;

Время проведения заседания: 01.02.2022 г в 15-00 ч. по времени г.Нур-Султан;

Присутствовали:

№	ФИО	Должность
Члены Комиссии		
1	Абишев Абдуллах Ануарбекович	Секретарь Экспертного совета «Адалдық Аланы» МИИР РК. Секретарь Комиссии
2	Гумаров Адлет Баянбекович	Директор ТОО «ПК ГаранСтрой». (исполнитель ПДП г. Уральск, район ул. Циолковского 1)
3	Касымов Булат Серикжанович	Внештатный советник министра. Рук. Экспертного совета «Адалдық Аланы» МИИР РК. Председатель Комиссии.
4	Клёнин Виталий Константинович	Представитель ИП Ирменовой Ж.С. по доверенности.
5	Мурзалиев Аскар Калимоллаевич	Член инициативной группы активистов ЖК «Циолковский 1»
6	Сатыбалдина Галия Камчатовна	Член СМГ по ЗКО. Руководитель ЧФ «ASAR-ORAL»
7	Түстікбай Ботагөз Түстікбайқызы	Архитектор г. Уральск
8	Удовченко Злата Валерьевна	Член СМГ по ЗКО. Региональный журналист республиканской газеты «Время» по ЗКО.
Приглашенные лица		
9	Кисабекова Динара Асхатовна	Руководитель ОСИ «Циолковский 1 корпус 1 многоквартирный жилой дом»
10	Мизанбеков Даур Аманкулулы	Руководитель Секции «Строительство и ЖКХ» Экспертного совета «Адалдық Аланы» МИИР РК
11	Жители ЖК «Циолковский»	по списку (прилагается)
12	Жители д.13 мкр-н «Северо-Восток-2»	по списку (прилагается)

Повестка заседания:

1. Обсуждение материалов о наличии санитарно-защитной зоны завода «Кублей», в том числе полученных от ТОО «ПК «ГарантСтрой» (письмо за № 1 от 19.01.2022 г – прилагается) и от ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Уральска» (письмо за №1-6/137 от 24.01.22 г – прилагается), в ответ на запросы Комиссии.

Выступили:

1. **Касымов Б.С.** – открыл заседание и предложил начать обсуждение с «Отчета о результатах анализа проблемы строительства жилых домов на земельном участке по адресу: г.Уральск, ул.Циолковского 1, в СЗЗ производственных объектов завода «Кублей» на ул.Потанина 13/3», которое ранее было разослано всем членам Комиссии для ознакомления.

2. **Мизанбеков Д.А.** – прокомментировал некоторые аспекты Отчета. В частности, подтвердилась информация жителей ЖК «Циолковский» о том, что на расстоянии менее 100 м от территории завод «Кублей» расположены жилые дома по ул.Оракбаева 3 (около 30 м от территории завода) и мкр-н «Северо-Восток-2» д.13 (около 58 м от территории завода), которые были построены еще в прошлом веке. Из этого следует, что Санитарно-эпидемиологическое заключение № 235 от 04.11.2015 г. на установление минимальной 100 м санитарно-защитной зоны завода «Кублей» было выдано РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» незаконно, с грубейшими нарушениями требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» в части соблюдения прав и законных интересов жителей двух вышеуказанных домов, на основании «Проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу для ТОО «Кублей» ЗКО, г.Уральск (корректировка) 2015-2024 гг» разработанного компанией ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ» с фальсификацией данных, в частности, с сокрытием фактом расположения жилых домов на расстоянии менее 100 м от границ территории промплощадки консервного завода «Кублей». Отметил, что согласно требованиям Санитарных правил, в данном случае при наличии низких источников выбросов (трубы высотой до 10 м) границы СЗЗ должны устанавливаться от границ промплощадки, а не от источников выбросов.

Также сообщил, что в ответе ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска» за № 1-6/137 от 24.01.2022 г на запрос Комиссии подтвердилась информация о том, что после строительства и введения в эксплуатацию консервного завода «Кублей» заявления на изменение и установление границ СЗЗ вновь построенного консервного завода от ТОО «Кублей» в местные исполнительные органы не поступало. Соответственно в графических материалах Генерального плана г.Уральск новые границы СЗЗ не установлены. Из этого следует, что проект детальной планировки (ПДП) для строительства жилых домов по адресу ул.Циолковского 1 был разработан и утвержден постановлением Акимата города от 24.10.2019 г № 2448 с учетом границ СЗЗ, установленных в Генеральном плане г.Уральск от 2014 г. В дальнейшем, с учетом уменьшения количества домов и изменением плана посадки, по заявлению ИП Ирменовой Ж.С. данное ПДП было скорректировано и утверждено постановлением акимата города Уральск № 836 от 22 мая 2020 г. Таким образом, ПДП на строительство жилых домов на земельном участке по ул.Циолковского 1 было выдано в полном соответствии с границами СЗЗ, установленными в 2014 г Генеральным планом г.Уральск, так как до сих пор нет заявления ТОО «Кублей» на установление новых границ СЗЗ построенного в 2015 г на промплощадке по ул.Потанина 13/3 консервного завода.

Более того, как теперь выяснилось, новые границы минимально установленной Санитарными правилами 100 метровой СЗЗ консервного завода и не могли быть установлены, так как рядом с данной промплощадкой, на расстоянии 30 и 58 м

находились давно построенные жилые дома. Таким образом, строительство консервного завода на данной промплощадке не соответствует требованиям Санитарных правил и нарушает права и законные интересы жителей данных двух жилых домов по ул.Оракбаева 3 и мкр-н «Северо-Восток-2» д.13. Жителям данных домов можно порекомендовать обратиться в суд за защитой своих интересов с использованием материалов работы данной Комиссии и потребовать от завода «Кублей» выполнить технические мероприятия по снижению размера СЗЗ до минимально необходимого расстояния 30 м путем уменьшения негативного воздействия на атмосферу химическими загрязнениями и шумоподавлением, а также выплатить компенсацию за вред, нанесенный здоровью и благополучию за все годы проживания рядом с заводом с момента ввода в эксплуатацию до момента фактического завершения выполнения технических мероприятий по уменьшению негативного влияния и уменьшению СЗЗ до требуемых размеров. Со своей стороны еще раз призвал жителей отнестись с пониманием и уважением к деятельности ТОО «Кублей», которое сумело создать с нуля одно из крупнейших мясоперерабатывающих производств Казахстана, обеспечив рабочие места жителям Уральска, и не требовать его закрытия или переноса. Выразил мнение, что в сложившейся ситуации возможно нахождения компромисса путем внедрения на заводе «Кублей» современных технических мероприятий по снижению уровня негативного воздействия на окружающую среду, в целях уменьшения размеров СЗЗ хотя бы до 30 м, чтобы жители прилегающих жилых домов могли дальше жить без ущерба для здоровья. Однако отметил, что если сам завод «Кублей» не захочет выполнить мероприятия по уменьшению санитарно-защитной зоны, то дальнейшее существование завода на данной территории будет невозможно без сноса жилых домов, находящихся в минимальной 100 м зоне завода, в том числе жилых домов по ул.Оракбаева 3 и мкр-н «Северо-Восток-2» д.13.

Таким образом, в результате изучения сложившейся ситуации, с учетом официального ответа ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска» предложил принять к сведению материалы Отчета и зафиксировать в результатах работы Комиссии следующие обстоятельства:

А) На основании ответа ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Уральска» за № 1-6/137 от 24.01.2022 г с учетом того, что ТОО «Кублей» так и не ответило на запрос Комиссии № 393 от 19.01.2022 г с просьбой предоставить копии документов, утверждающую СЗЗ завода, установлено, что на официальных графических материалах генплана г.Уральска у завода «Кублей» до сих пор отсутствует установленная в законном порядке санитарно-защитная зона. По причине того, что соответствующего заявления на изменение и установление границ СЗЗ вновь построенного консервного завода, от ТОО «Кублей» в местные исполнительные органы не поступало.

Б) На основании материалов «Отчета о результатах анализа проблемы строительства жилых домов на земельном участке по адресу: г.Уральск, ул.Циолковского 1, в СЗЗ производственных объектов завода «Кублей» на ул.Потанина 13/3.» установлено, что Санитарно-эпидемиологическое заключение № 23 от 04.11.2015 г было выдано заводу «Кублей» с признаками нарушения Санитарных правил, без учета того факта, что на расстоянии менее 100 м от границ промплощадки консервного завода «Кублей» в момент строительства в 2015 г уже располагались жилые дома по ул.Оракбаева 3 и мкр-н «Северо-Восток-2» д.13;

В) 4 жилых дома ЖК «Циолковский», построенные на территории земельного участка по ул.Циолковского 1, не нарушают границы санитарно-защитной зоны построенного в 2015 г завода «Кублей», поскольку эта зона органами местного самоуправления г.Уральск не устанавливалась и на официальном генплане г.Уральск в графических материалах отсутствует. Таким образом – нет предмета нарушения, поскольку невозможно нарушить то, чего нет.

Г) В результате строительства и эксплуатации консервного завода «Кублей» с 2015 г по настоящее время нарушаются конституционные права и законные интересы жителей домов по ул.Оракбаева 3 и мкр-на «Северо-Восток-2» д.13 на охрану здоровья и сохранения благоприятной окружающей среды.

Также выразил личное мнение, что судебное решение от 28.12.2020 г Судебной коллегии по гражданским делам Западно-Казахстанского областного суда было вынесено с нарушениями требований действующего законодательства, скорее все из-за того, что судьи не до конца разобрались в технических нюансах сложившейся ситуации в силу отсутствия специфических отраслевых компетенций и может быть обжаловано в установленном законом порядке, с учетом вновь открывшихся обстоятельств, установленных в результате работы данной Комиссии.

3. **Гумаров А.Б.** – отметил, что в суд ошибочно предоставили карту города, где размещены существующие объекты, а не генплан г.Уральска, который отражает стратегический план развития города до 2014 г. При разработке ПДП проектная организация обязана ориентироваться только на утвержденный официальный генеральный план города. А в данном случае никаких изменений в генплан города от 2014 г. в связи со строительством завода «Кублей» не было внесено. ООО «ГаранСтрой» запрашивало границы СЗЗ у завода «Кублей» но так и не получило официальных графических материалов, устанавливающих границы СЗЗ завода. Более того, когда ТОО «ГаранСтрой» по рекомендации ТОО «Кублей» обратилось в отдел архитектуры г.Уральска, выяснилось, что на площадке, где сейчас находится основной производственно-административный корпус ТОО «Кублей» (по ул.Потанина 13/3) согласно утвержденному генплану г.Уральска должна быть транспортная развязка. При этом строительство завода «Кублей» велось с нарушениями «красных линий», установленных утвержденным генпланом г.Уральска. Еще раз указал, что ПДП на строительство жилых домов по ул.Циолковского 1 был сделан в полном соответствии с теми границами СЗЗ, которые указаны на генплане г.Уральск к моменту разработки и утверждения данного ПДП акиматом города.

4. **Мухтаров М.** (Житель д.13) – сообщил, что в мкр-не «Северо-Восток-2» рядом с домом №13 также расположены детский сад, общество слепых, школа, пятиэтажный дом №32 и другие объекты. К югу от завода также расположены многоэтажные жилые дома. Получается, что вокруг территории завода «Кублей» уже давно, еще до строительства завода, уже стояли жилые дома и объекты социальной сферы. С момента начала работы завода появились неприятные запахи – горения, шкур, пищевых отходов. Напротив общества слепых раньше у завода была труба, откуда очень сильно пахло непонятными отходами. Затем трубу убрали, и перестало пахнуть шерстью, горелым мясом. Но есть запах рыбы, когда ветер дует в сторону дома, детского сада, школа и других зданий мкр-на «Северо-Восток-2». Уверен, что, когда ветер дует в обратную сторону, все эти запахи ощущают жители тех домов, которые расположены к югу от завода за железной дорогой. То есть проблема СЗЗ завода «Кублей» это не только проблема новых домов ЖК «Циолковский», но и жителей старых домов, который стояли до строительства завода. Задал вопрос - как такое предприятие, которое выделяет в окружающую среду столько загрязняющих веществ, и должно иметь установленную СЗЗ, могло оказаться в черте города, рядом с большим жилым мкр-ном «Северо-Восток-2». Отметил, что лично в его квартире окно детской спальни смотрит прямо на завод «Кублей» и иногда бывает такой сильный запах, что невозможно открыть окно. Все жители данного дома терпят эти неудобства, так как многие не хотят связываться с заводом. Согласен с тем, что надо или решать вопрос или путем уменьшения санитарно-защитной зоны или переноса завода. Также отметил шум от больших вентиляторов, установленных на заводе прямо в направлении детского сада на мкр-не «Северо-Восток-2». При этом шум настолько сильный, что не дает возможности спокойно спать при открытых окнах и дышать свежим воздухом. Также задал вопрос, возможно ли опубликовывать информацию Комиссии и дать с ней ознакомиться жителей соседних домов мкр-на «Северо-Восток-2», чтобы они тоже могли узнать, что рядом стоит такое предприятие и выбрасывает в атмосферу такие загрязнения.

5. **Касымов Б.С.** – ответил, что все материалы работы Комиссии опубликовываются на сайте Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК – aamiiid.kz в соответствующих разделах. В том числе и Итоговое Заключение Комиссии, по которому перед его утверждением будет проводится открытое общественное обсуждения со всеми

желающими. При этом любой желающий, в том числе и жители ЖК «Циолковский» и жители других близлежащих домов имеют право официально использовать любые материалы, полученные в ходе работы Комиссии и опубликованные на сайте Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК для защиты своих гражданских прав и законных интересов в рамках правового поля, любыми законными способами.

6. **Мизанбеков Д.А.** – порекомендовал жителям д.13 мкр-на «Северо-Восток-2» создать инициативную группу жителей дома и начать отстаивать свои права всеми законными способами, в том числе, если завод «Кублей» примет решение о внедрении технических мероприятий по уменьшению санитарно-защитной зоны, взять на контроль выполнение этих мероприятий, чтобы не допустить их формального выполнения. Чтобы дальше не продолжать дышать неприятными запахами, несмотря на бумажные отчеты о решении проблемы и отсутствии запахов. Со своей стороны выразил готовность оказать содействие в защите прав жителей, если будет создана инициативная группа, которая будет активно отстаивать интересы всех жителей домов, оказавшихся в зоне негативного воздействия от завода «Кублей». При условии, если будет принята конструктивная позиция по рассмотрению возможности технического уменьшения выбросов и шума от завода «Кублей» до установленных Санитарными требованиями нормативов, без попыток требовать сноса завода в отместку за публичные призывы снести дома ЖК «Циолковский» со стороны ряда представителей завода «Кублей». Еще раз выразил мнение, что вопрос о переносе завода можно ставить только в том случае, если руководство и владельцы завода «Кублей» сами откажутся вести конструктивный диалог по вопросу уменьшения СЗЗ завода с учетом интересов жителей прилегающих жилых домов, как новостроек, так и старых домов. Так как разрешение на строительство завода на данном месте в 2014 г было согласовано санитарными органами с нарушениями требований действующего законодательства и уже более 6 лет отравляет жизнь жителям окружающих жилых домов, что недопустимо. Так как коммерческие интересы частного завода не могут быть выше интересов государства по защите и охране здоровья граждан Республики Казахстан, проживающих в окружающих домах.

7. **Кленин В.К.** – выразил мнение, с учетом обсуждаемых сегодня материалов, в том числе Отчета Мизанбекова Д.А., ответа разработчика ПДП (проектной организации ТОО «ГарантСтрой») и официального ответа архитектуры г.Уральска, что ТОО «Кублей» злоупотребляет теми гражданскими правами, которые предоставлены законодательством. Так как гражданский кодекс устанавливает, что осуществление гражданских прав не должно нарушать прав и охраняемых законом интересов других лиц. Все должны действовать при осуществлении своих гражданских прав добросовестно, разумно и справедливо, соблюдая содержащиеся в законодательстве требования и нравственные принципы общества, а также не допускаются действия граждан и юридических лиц, направленные на причинение вреда другому лицу, злоупотребление правом в иных формах, а также никто не вправе извлекать преимущество из своего недобросовестного поведения, как указано в ст.8 ГК РК. Со своей стороны как юрист отметил, что если данные постулаты гражданского кодекса будут отражены в итоговом заключении Комиссии, то жителям прилегающих домов и ИП Ирменовой Ж.С. дальше будет легче доказывать свои требования во всех государственных органах, в том числе в судах и прокуратуре. Поэтому выразил пожелание отразить это в итоговом Заключении Комиссии. Дополнительно сообщил, что в июле 2021 г на площадке партии «Нур-Отан» совместно с Акимом ЗКО и ТОО «Кублей» было проведено совещание, на котором ИП Ирменовой Ж.С. было предложено медиативное соглашение - чтобы техническими мероприятиями устранить негативное воздействие на строящиеся дома ЖК «Циолковский». На этом совещании руководитель ТОО «Кублей» Берекешев Т.М. высказал пожелание – да, хорошо, направляйте свои предложения. На следующий день эти предложения были направлены от ИП Ирменовой Ж.С. и продублированы в партию «Нур-Отан». Но до настоящего времени официального ответа от ТОО «Кублей» об отказе в медиации не поступало. Только в социальных сетях периодически появляются выступления некоторых представителей ТОО «Кублей» с утверждениями об отказе от любой медиации.

8. **Мурзалиев А.К.** – выразил пожелание услышать мнение представителя санитарных органов, почему так произошло и почему СЗЗ завода «Кублей» должным образом не установлена.
9. **Касымов Б.С.** – ответил, что г-н Шазадаев Р.А. ранее занимавший должность заместителя главного санитарного врача ЗКО по санитарным вопросам, который был официально приглашен на данное заседание по инициативе члена Комиссии Колпакова В.С., выразил желание принять участие в данном заседании, однако по каким-то причинам не смог подключиться.
10. **Кисабекова Д.А.** – сообщила, что не получилось отправить всю переписку, которая ранее велась жителями ЖК «Циолковский» с госорганами и попросила возможности показать их на экране.
11. **Касымов Б.С.** – ответил, что в практике работы Экспертного совета не принято ознакомление с документами без предварительной рассылки членам Комиссии, на ходу. Поэтому попросил скинуть все эти документы на эл.почту Экспертного совета, они будут незамедлительно пересланы всем членам Комиссии для ознакомления в удобное для них время. Так как члены Комиссии работают на общественных началах, бесплатно, в свободное от основной работы время. После этого они будут подробно рассмотрены на очередном заседании Комиссии. Дополнительно разъяснил порядок работы Комиссии, который ведется в соответствии с утвержденным Регламентом.
12. **Кисабекова Д.А.** – задала вопрос – в связи с тем, что судом отменены ПДП, получается что жилой дом по ул.Циолковский 1 корпус 1 стоит на производственной земле и соответственно является незаконной постройкой?
13. **Мизанбеков Д.А.** – уточнил, что согласно полученным на сегодня документам, не существует санитарно-защитной зоны завода «Кублей», построенного в 2015 г, так как она не утверждена в установленном законом порядке. Как указано в ответе архитектуры г.Уральск - по причине того, что ТОО «Кублей» не подало в Акимат г.Уральск соответствующее заявление. Поэтому все дома, и ЖК «Циолковский» и дом по ул.Оракбаева 3 и дом 13 мкр-на «Северо-Восток-2» не находятся в санитарно-защитной зоне завода «Кублей», поскольку она просто не установлена. Поэтому жителям данных домов надо просто объединить усилия, привлечь квалифицированных юристов и обратиться в государственные органы, в том числе в прокуратуру и в суд, за защитой своих прав и законных интересов в части охраны здоровья и благополучия населения от негативного влияния выбросов завода «Кублей», который работает без наличия установленной в законном порядке санитарно-защитной зоны. Что является грубейшим нарушением действующего законодательства и нарушает охраняемые государством конституционные права граждан на благоприятную среду проживания. И добиваться того, чтобы завод «Кублей» принял меры по установлению санитарно-защитной зоны с учетом необходимости уменьшения до размеров, при котором не нарушаются права жителей прилегающих жилых домов, в том числе тех, которые были построены задолго до строительства завода. При этом отметил, что несмотря на то, что корпус 1 находится за пределами минимально установленной 100м СЗЗ консервного завода (как объекта IV класса опасности), по факту он может оказаться внутри реально установленной в будущем СЗЗ по результатам расчетов и последующего мониторинга фактического уровня выбросов. Так как размеры СЗЗ объектов IV класса опасности могут быть согласно Санитарным правилам от 100 до 299 м. Поэтому теоретически может получиться так, что по грамотным расчетам с учетом фактических показателей выбросов завода «Кублей» и розы ветров в данной местности, расчет распространения приземных концентраций загрязняющих веществ может, например, оказаться 250 м. В этом случае корпус 1 также окажется внутри фактически установленной в будущем СЗЗ завода «Кублей» и жители также будут страдать от неприятных запахов и/или шума. Но пока ничего невозможно сказать определенно, так как никаких расчетов пока завод «Кублей» не предоставляет и как выяснилось, установленной СЗЗ завода «Кублей» нет.
14. **Гумаров А.Б.** – выразил мнение, что основной источник выбросов в атмосферу от завода «Кублей» это трубы от газовых котлов и обогревателей, а не от основного производства по выпуску продукции.

15. **Мизанбеков Д.А.** – уточнил, что действительно большинство труб завода «Кублей» производят выброс от газовых котлов и обогревателей, в состав которых согласно Сан-эпид.заклучению № 235 от 04.11.2015 г входят диоксид и оксид азота, оксид углерода и диоксид серы, которые относятся к высокотоксичным загрязняющим веществам, представляющих опасность для человека и требуют установления санитарно-защитных зон. Кроме того, указал, что в Производственном цехе № 2 установлены горелки для подогрева коптильных камер, и в атмосферу кроме вышеназванных загрязняющих веществ, также выделяются аммиак, гидроксibenзол, пропаналь, пентановая кислота, диметиламин и пыль неорганическая. То есть налицо наличие выбросов от производственных процессов через источники низкой и средней высоты, что согласно Санитарным правилам требует установления СЗЗ от границ промплощадки производственного предприятия.

16. **Мухтаров М.** – задал вопрос – какие дальнейшие шаги рекомендуются жителям окружающих домов?

17. **Мизанбеков Д.А.** – еще раз порекомендовал жителям прилегающих домов организовать инициативную группу, чтобы не ждать результатов работы Комиссии и начать уже сегодня отстаивать свои права с привлечением профессиональных юристов. В этом случае со своей стороны обещал личное содействие в оперативном решении проблем.

18. **Курманова А.** (Циолковского 1 корпус 2) – сообщила, что на сегодняшний день существует кооператив, в который входят некоторые жильцы домов ЖК «Циолковский». Задала вопросы – можно ли действовать от имени данного кооператива? Можно ли объединиться в решении данной проблемы с жителями домов по ул.Оракбаева 3 и мкр-на «Северо-Восток-2»? Можно ли порекомендовать хороших юристов?

19. **Мизанбеков Д.А.** – ответил, что можно действовать от имени любой организованной группы лиц, будь это кооператив, ОСИ или просто инициативная группа, создание которой оформлено надлежащим образом. Главное, чтобы полномочия лица, которое будет действовать от имени этой группы лиц, было оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Чтобы можно было обращаться в различные госорганы, в суд и так далее. Чтобы было понятно, интересы скольких лиц он представляет. И чем больше будет людей, тем больше будет социальная значимость вопроса и тем быстрее можно будет добиться результата. Можно объединяться в любом формате, не запрещенном действующим законодательством и действовать строго в рамках правового поля. По поводу юристов надо смотреть на месте, в Уральске и выбирать в зависимости от компетенции, уровня оплаты и текущей занятости. При этом реальная компетенция юриста выяснится очень быстро в ходе начала работы. Обещал оказать личное содействие в помощи по вопросу выявления реальной компетенции привлеченных юристов, если будет открытое и прозрачное обсуждение вопросов.

20. **Касымов Б.С.** – поблагодарил участников и закрыл заседание.

Решили:

1. Принять к сведению информацию жителей дома №13 мкр-на «Северо-Восток-2» о том, что после строительства завода «Кублей» в 2015 г они, испытывают дискомфорт в результате неприятных запахов и шума от завода. А также информацию о том, что рядом с данным домом находятся детский сад, школа, общество слепых и другие объекты, которые также подвергаются все эти годы негативному воздействию выбросов завода.

2. Направить в соответствующие уполномоченные органы запрос – как такое предприятие, как консервный завод, которое выделяет в окружающую среду столько загрязняющих веществ, и должно иметь установленную СЗЗ, могло оказаться в черте города, рядом с большим жилым мкр-ном «Северо-Восток-2», без учета интересов проживающих там людей и много лет работать без установленной санитарно-защитной зоны.

3. Рекомендовать жителям прилегающих к заводу «Кублей» жилых домов, которые с 2015 г испытывают дискомфорт от неприятных запахов и шума, обратиться в ТОО «Кублей» с требованием выполнить технические мероприятия по снижению размера СЗЗ

до минимально необходимого расстояния 30 м, путем уменьшения негативного воздействия на атмосферу химическими загрязнениями и шумоподавлением, а также потребовать выплаты компенсации за вред, нанесенный здоровью и благополучию за все годы проживания рядом с заводом с момента ввода в эксплуатацию до момента фактического завершения выполнения технических мероприятий по уменьшению негативного влияния и уменьшению СЗЗ до требуемых размеров. В случае отказа ТОО «Кублей» от данных требований, обратиться в судебные органы за защитой своих прав и законных интересов в части охраны здоровья и благоприятной окружающей среды, которые возможно были нарушены в результате строительства в 2015 г и эксплуатации по настоящее время консервного завода «Кублей», без учета близости данных жилых домов.

4. Принять к сведению Комиссии рассмотренные на данном заседании материалы (прилагаются) и зафиксировать в результатах работы Комиссии следующие обстоятельства:

4.1. На основании ответа ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Уральска» за № 1-6/137 от 24.01.2022 г с учетом того, что ТОО «Кублей» так и не ответило на запрос Комиссии № 393 от 19.01.2022 г с просьбой предоставить копии документов, утверждающую СЗЗ завода, установлено, что у построенного в 2015 г консервного завода «Кублей» на официальных графических материалах генплана г.Уральска до сих пор отсутствует установленная в законном порядке санитарно-защитная зона. По причине того, что соответствующего заявления на изменение и установление границ СЗЗ вновь построенного консервного завода, от ТОО «Кублей» в местные исполнительные органы не поступало.

4.2. В связи с тем, что санитарно-защитная зона построенного в 2015 г консервного завода «Кублей» органами местного самоуправления г.Уральска не устанавливалась и на официальном генплане г.Уральск в графических материалах отсутствует, установлено, что 4 жилых дома ЖК «Циолковский», построенные в 2020-2021 гг на территории земельного участка по ул.Циолковского 1, не нарушают границ санитарно-защитной зоны построенного в 2015 г завода «Кублей», поскольку их нет;

4.3. На основании материалов *«Отчета о результатах анализа проблемы строительства жилых домов на земельном участке по адресу: г.Уральск, ул.Циолковского 1, в СЗЗ производственных объектов завода «Кублей» на ул.Потанина 13/3.»* эксперта Мизанбекова Д.А. от 31.01.2022 г установлено, что имеются признаки того, что Санитарно-эпидемиологическое заключение № 23 от 04.11.2015 г было выдано заводу «Кублей» с нарушениями Санитарных правил, без учета того факта, что на расстоянии менее 100 м от границ промплощадки консервного завода «Кублей» в момент строительства в 2015 г уже располагались жилые дома по ул.Оракбаева 3 и мкр-н «Северо-Восток-2» д.13;

Приложения:

1. Письмо за № 1-6/137 от 24.01.2022 г от ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Уральска»;
2. «Отчет о результатах анализа проблемы строительства жилых домов на земельном участке по адресу: г.Уральск, ул.Циолковского 1, в СЗЗ производственных объектов завода «Кублей» на ул.Потанина 13/3.» от 31.01.2022 г;
3. Список жителей ЖК «Циолковский», присутствующих на заседании;
4. Список жителей д.13 мкр-н «Северо-Восток-2», присутствовавших на заседании;

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«ОРАЛҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА УРАЛЬСКА»

090000, Орал қаласы,
Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 182/1,
Тел./факс 500-300тел./факс 500-300

090000, г.Уральск,
проспект Нұрсұлтан Назарбаев, 182/1,

1-6/137 № _____

24.01.2022

Руководителю проектного офиса
«Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрлігі – Адалдық Алаңы»
Касымову Б.С.

На Ваше письмо от 19 января 2022 года Исх. № 392 по вопросу строительства жилых домов в санитарно-защитной зоне завода «Кублей» в г.Уральск, отдел архитектуры и градостроительства сообщает следующее.

9 июня 2019 года от индивидуального предпринимателя «Ирменова Ж. С.» на имя акима города поступило заявление на разработку проекта детальной планировки по адресу Циолковского 1 (далее ПДП), отделом архитектуры разработка ПДП была согласована, после чего, ПДП жилого квартала по ул. Циолковского г. Уральска был рассмотрен и согласован 4 октября 2019 года.

Согласованный ПДП направлен на изучение и согласование в уполномоченные органы (санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, отделы земельных отношений, строительства и ЖКХ) от которых были получены положительные заключения.

Санитарно защитная зона завода Кублей была установлена и графически закреплена в Генеральном плане развития г.Уральск, утвержденного Правительством РК 19 декабря 2014 года.

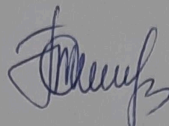
Разработка ПДП Циолковский велась с учетом границ СЗЗ, указанных в Генеральном плане развития г. Уральск 2014 года. (Приложение 1 Схема Генплана с указанием утвержденных границ СЗЗ).

Согласованный ПДП утвержден постановлением акимата города от 24 октября 2019 года №2448.

В связи с уменьшением количества домов и изменением плана посадки домов, от индивидуального предпринимателя «Ирменова Ж. С.» поступило заявление на внесение корректировки в ПДП «Циолковский». На основании заявления, скорректированный ПДП был утвержден постановлением акимата города №836 от 22 мая 2020 года.

Консервный завод Кублей был построен и введен в эксплуатацию 1 марта 2015 года. Разработанный и утвержденный рабочий проект, в части охраны окружающей среды был согласован территориальным органом санитарно-эпидемиологического надзора. Заявления на изменение и установление границ СЗЗ вновь построенного консервного завода, от ТОО «Кублей», в местные исполнительные органы не поступало. Соответственно, в графических материалах Генерального плана г. Уральск новые границы СЗЗ не установлены.

Руководитель отдела



Б.Түстікбай

Отчет

О результатах анализа проблемы строительства жилых домов на земельном участке по адресу: г.Уральск, ул.Циолковского 1, в СЗЗ производственных объектов завода «Кублей» на ул.Потанина 13/3.

Настоящий анализ выполнен в рамках исполнения обязательств по первому этапу Договора подряда № 1-12.21 от 20.12.2021 г., в целях определения возможности уменьшения негативного воздействия производственных объектов завода «Кублей», на жилые дома ЖК «Циолковский», расположенные на земельном участке по адресу г. Уральск, ул.Циолковского 1, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г № 237. (Далее – Санитарные правила).

В ходе анализа было выявлено следующие обстоятельства:

1. Согласно информации, размещенной на официальном сайте (<http://kublei.kz/proizvodstvo/konservnyi-zavod/>), у ТОО «Кублей» имеется консервный завод площадью более 15.000 м², общей мощностью – 200 000 банок в смену, расположенный практически в центре г.Уральска, по адресу ул.Потанина 13/3. Расположение консервного завода «Кублей» в г.Уральск указано на **Рис.1**.

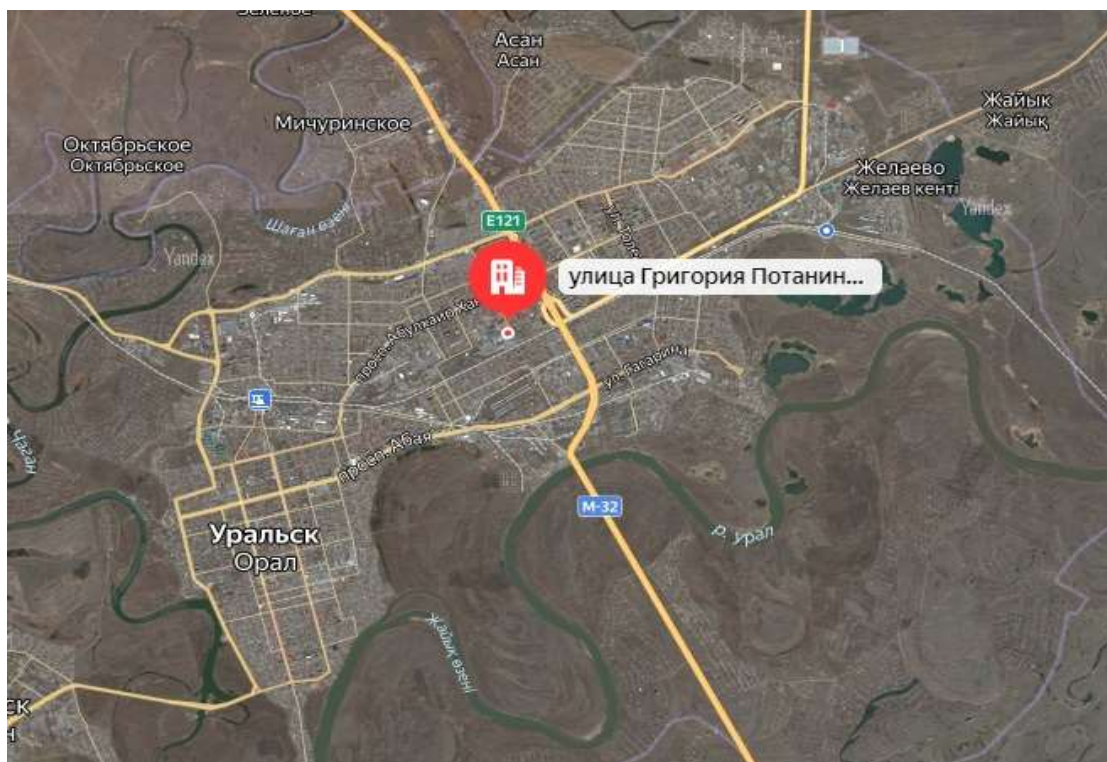


Рис 1

Примерная схема взаиморасположения общей территории промплощадки консервного завода «Кублей» (выделено красным цветом) и земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов ЖК «Циолковский» по адресу ул. Циолковского 1 (выделено желтым цветом) указана на (Рис 2).



Рис 2

Общий вид на здание завода «Кублей» по ул. Потанина 13/3 на (Рис 3).



Рис 3

2. В 2015 г. ТОО «Кублей» письмом за № 3-26/5734 от 05.11.2015 г. (прилагается) получило Санитарно-эпидемиологическое заключение № 235 от 04.11.2015 г (далее – Заключение), выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Западно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» на «Проект нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу для ТОО «Кублей» ЗКО, г.Уральск (корректировка) 2015-2024 гг» (далее – Проект), разработанный ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ» в связи с изменением качественного и количественного состава выбросов ЗВ в атмосферу. Согласно данному Заключению, СЗЗ завода «Кублей» составляет - 100 м. По виду деятельности предприятие относится к IV классу опасности.

3. В разделе «Аннотация» данного Заключения (стр.2 второй абзац) указано, что по итогам инвентаризации установлено наличие 81 источников выбросов загрязняющих веществ, в том числе: 60 организованных и 21 неорганизованных, от которых в атмосферу выделяется 25 наименований ингредиентов, общей массой 72.340743 т/год. В том числе: диоксид и оксид азота, оксид углерода, диоксид серы, пары серной кислоты, оксид железа, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, взвешенные вещества и абразивная пыль, фтористый водород, аммиак, гидроксibenзол, пропаналь, пентановая кислота, диметиламин, бутанол, бутилацетат, метилбензол, 2-этокситанол, ксилол, метилпропанол, этанол, этилацетат.

4. При этом на стр.5 в разделе «Краткая характеристика существующих установок очистки газа, укрупненный анализ их технического состояния и эффективности работы» указано, что: «Установками очистки выбрасываемого в атмосферу газа, предприятие не оборудовано». Никаких других источников негативного воздействия (акустических, ионизирующих и т.п.) в Заключении не указано. Следовательно, ведущим фактором по установлению санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) в данном случае является химическое загрязнение атмосферного воздуха выбросами от производственных объектов консервного завода «Кублей».

5. В разделе «Характеристика предприятия как источника загрязнения атмосферы» на стр.3-5 Заключения указано, что для обогрева ряда производственных помещений используются инфракрасные газовые излучатели, которые являются источниками выделения диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы. При этом выброс в атмосферу от излучателей из некоторых производственных помещений осуществляется через трубы высотой 2 и 8 м, которые относятся к низким источникам выбросов, согласно п.3 Приложения № 12 «Методика расчета концентраций

вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» к Приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов РК № 221-О от 12.06.2014 г.

6. Согласно требованиям ч.3) п.39 Санитарных правил в случае, если ведущим фактором определения СЗЗ является химическое загрязнение атмосферного воздуха, **размер СЗЗ при наличии низких источников выбросов, устанавливается от границы территории промышленной площадки.** Следовательно, в соответствии с требованиями действующих Санитарных правил, ориентировочная минимальная расчетная граница СЗЗ в данном случае должна быть установлена на расстоянии не менее 100 м **от границ территории промплощадки** завода «Кублей».

7. Из анализа карты расположения домов следует, что из 4 жилых домов ЖК «Циолковский» только один дом расположен на расстоянии более 100 м от завода «Кублей», а именно дом по ул.Циолковского 1 корпус 1, от которого до ближайшей границы завода «Кублей» около 120 м. (Рис 4)



Рис 4

Остальные 3 строящихся многоквартирных жилых дома ЖК «Циолковский» по ул.Циолковского 1 (корпус 2, корпус 3 и корпус 4) находятся значительно ближе 100 м от границ территории завода «Кублей» (Рис 5), и поэтому попадают в согласованные Заключением границы СЗЗ консервного завода «Кублей», и в целях обеспечения санитарной безопасности для здоровья жителей требуют проведения технических мероприятий по уменьшению санитарно-защитной зоны завода «Кублей» до безопасных расстояний.



Рис 5

8. Кроме того, в ходе проведения анализа сложившейся ситуации от жителей ЖК «Циолковский» стало известно, что от границ территории завода «Кублей» на расстоянии менее 100 м также находятся еще два жилых дома - (Рис 6). Пятиэтажный жилой дом по адресу: мкр-н «Северо-Восток-2» дом 13 (выделен красным цветом) (фото на Рис.7), и одноэтажный жилой дом на несколько квартир по адресу: ул.Оракбаева 3 (выделен желтым цветом) стоящий в непосредственной близости от жилого дома ЖК «Циолковский» на ул.Циолковского 1 корпус 2 (фото на Рис.8).



Рис 6



Рис 7



Рис 8

9. В целях проверки этих сведений, в рамках Договора подряда № 2 от 26.01.2022 г. компанией ТОО «D.S.K. TECHNOLOGY», имеющей Лицензию № 21012539 от 17.03.2021 г на проведение инженерно-изыскательских работ, были выполнены соответствующие замеры (Протокол № 1 проведения замеров 28.01.2022 г - прилагается), в присутствии некоторых жителей вышеуказанных домов и представителя ИП Ирменовой Ж.С. Представители ТОО «Кублей» также были приглашены на проведение замеров (Письмо № 2 от 26.01.2022 г – прилагается), но не ответили на приглашение и не приняли участия.

10. В результате проведенных замеров было установлено, что фактическое расстояние от жилого дома № 13 мкр-н «Северо-Восток-2» до ближайшей ограды на границе территории завода «Кублей» составляет **58,01 м.** А от жилого дома по ул.Оракбаева 3 до ближайшей ограды на границе завода «Кублей» расстояние **30,24 м.** Схема точек замеров указана на (Рис 8). Таким образом, на расстоянии менее 100 м от границ промплощадки завода «Кублей», кроме 3 строящихся многоквартирных жилых дома ЖК «Ирменовой Ж.С.», расположены еще два жилых многоквартирных дома, которые по имеющимся сведениям, находились там значительно раньше начала строительства производственных зданий консервного завода «Кублей» по адресу Потанина 13/3.



Рис 9

11. В связи с вышеизложенным возникает вопрос – каким образом ТОО «Кублей» получило Санитарно-эпидемиологическое заключение № 235 от 04.11.2015 г, если на момент выдачи данного Заключения на расстоянии менее 100 м от границ территории промплощадки завода уже много лет располагались два многоквартирных жилых дома?

12. Можно только предположить, что ТОО «НПЦ «ЭКО БАСТАУ» при разработке Проекта нормативов ПДВ по каким-то причинам не указало наличие данных жилых домов, а РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Западно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» не провело соответствующую проверку при выдаче Заключения.

13. Окончательный ответ о действительных мотивах фальсификации данных при разработке и утверждении Проекта ПДВ и выдаче Сан-эпид. заключения № 235 от 04.11.2015 г могут дать только уполномоченные органы в ходе соответствующего расследования по заявлению заинтересованных лиц. Однако данные мероприятия не входят в обязанности Подрядчика по Договору подряда № 1-12.21 от 20.12.2021 г и поэтому не являются предметом настоящего анализа.

Выводы:

1. Санитарно-эпидемиологическое заключение № 235 от 04.11.2015 г в котором СЗЗ завода «Кублей» установлена в размере 100 м, **выдано с грубейшим нарушением конституционных прав и законных интересов жителей двух многоквартирных жилых домов** по адресу ул.Оракбаева д.3 и мкр-н «Северо-Восток-2» д.13, которые расположены на расстоянии 30,24 м и 58,01 м от границ промплощадки завода «Кублей» соответственно, в результате чего жители этих домов более 6 лет подвергались и подвергаются в настоящее время негативному воздействию выбросов завода. И если завод «Кублей» не предпримет шагов по уменьшению границ СЗЗ до расстояния менее 30 м, жители данных домов и дальше будут подвергаться негативному воздействию выбросов в атмосферу

2. Многоквартирный жилой дом ЖК «Циолковский» по адресу ул.Циолковская 1 корпус 1, **находится за пределами минимально установленной Санитарными правилами 100 метровой СЗЗ** от ближайшей границы территории промплощадки консервного завода «Кублей» (как объекта IV класса опасности), и поэтому пока не требует проведения технических мероприятий по уменьшению данной СЗЗ.

3. Три строящихся многоквартирных жилых дома ЖК «Циолковский» по адресу ул.Циолковский 1 - корпус 2, корпус 3 и корпус 4, а также построенные еще в прошлом века жилые дома по адресу ул.Оракбаева д.3 и мкр-н «Северо-Восток-2» д.13, находятся значительно ближе 100 м от границы промплощадки завода «Кублей» и поэтому **требуют проведения со стороны завода «Кублей» технических мероприятий по уменьшению санитарно-защитной зоны** путем внедрения передовых технологических

решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания на основании ч.3) п.54 Санитарных правил.

Рекомендации:

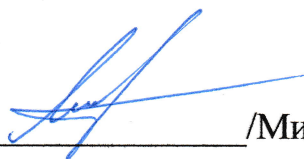
1. Признать целесообразным продолжение работ по второму этапу Договора подряда № 1-12.21 от 20.12.2021 г., в части подготовки ТЭО вариантов уменьшения, на основании современных технических решений, негативного воздействия производственных объектов завода «Кублей» на прилегающие жилые дома, для уменьшения санитарно-защитной зоны до размеров менее 30 м, в целях обеспечения конституционных прав и законных интересов жителей пятиэтажного жилого дома по адресу мкр-н «Северо-Восток-2» д.13 и одноэтажного жилого дома по адресу ул.Оракбаева д.3, а также трех строящихся жилых домов ЖК «Циолковский» по ул.Циолковского 1 (корпус 2, корпус 3, корпус 4)

Приложения:

1. Письмо за № 3-26/5734 от 05.11.2015 г. с Санитарно-эпидемиологическим заключением № 235 от 04.11.2015 г;
2. Протокол № 1 проведения замеров 28.01.2022 г;
3. Письмо за № 2 от 26.01.2022 г в ТОО «Кублей» с приглашением на проведение замеров.

31.01.2022 г

Директор ТОО «EXPO Engineering» _____



/Мизанбеков Д.А./

«Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Тұтынушылардың құқықтарын қорғау Комитетінің Батыс Қазақстан облысы Тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаментінің Орал қалалық Тұтынушылардың құқықтарын қорғау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Западно – Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»

090001, БКО, Орал қ., Д.Нурпейісова көшесі,19
Д.Нурпейісовой,19
тел:8(7112)51-41-35, факс:8(7112)50-30-01
E-mail:Uralsk-gugsen@mail.ru

090001, ЗКО, г.Уральск.,
тел:8(7112)51-41-35, факс:8(7112)50-30-01
E-mail:Uralsk-gugsen@mail.ru

05.11.15 № 3-26/5734

«Кублей» ЖШС
директоры Т.М. Берекешевке

Сіздің 30.10.15 ж хатыңызға

Орал қаласы, Полевая. 13/3 мекен жайында орналасқан «Кублей» ЖШС-не атмосфералық ауаға лас заттардың таралуы жөнінде санитарлық-гигиеналық ережелер мен нормативтерге сәйкес туралы санитарлық-эпидемиологиялық қорытынды берілді.

Басқарма басшысы



С.И. Иманқұл

орын.Казиева
Кажкенова
Алагузов

<p>Қазақстан Республикасы Ұлттық Экономика министрлігі тұтынушылар құқықтарың қорғау Комитетінің Батыс Қазақстан обласы тұтынушылардың құқықтарың қорғау департаментінің орал қалалық тұтынушылардың құқықтарың қорғау Басқармасы республикалық мемлекетік мекемесі</p>	<p>Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО</p>
<p>Республиканское государственное учреждение «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Западно – Казахстанской области Министерство национальной экономики Республики Казахстан</p>	<p>Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2011 жылғы 20 желтоқсандағы № 902 бұйрығымен бекітілген № 199 /е нысанды медициналық құжаттама</p> <p>Медицинская документация Форма № 199/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 декабря 2011 года № 902</p>

**Санитарлық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение**

№ 235

«04» ноября 2015 ж. (г.)

1. Санитарлық-эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза) Проект нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу для ТОО «Кублей» ЗКО, г. Уральск (корректировка) 2015-2024 гг пайдалануға берілетін немесе қайта жаңартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылық және басқа жұмыстардың, өнімнің, қызметтердің атауы (наименование объекта реконструкции или вводимого в эксплуатацию, проектной документации, факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, работ, продукции, услуг)

Жүргізілді (Проведена) заявление от 30.10.2015г

өтініші, ұйғарым, қаулы бойынша, жоспарлы түрде және басқалай (күні, нөмірі) по заявлению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата, номер)

2. Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик (заявитель) ТОО «Кублей» директор Берекешев Т.М
расположенный по адресу: г. Уральск, ул. Полевая, 13/3

толық атауы, мекен-жайы, телефоны, жетекшісінің Т.А.Ә.
(полное наименование, адрес, телефон, Ф.И.О. руководителя)

3. Санитарлық-эпидемиологиялық сараптау жүргізілетін нысанның қолданылу аумағы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы) Проект нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух для ТОО «Кублей» на 2015-2024 г.
сала, қайраткерлік ортасы, орналасқан орны, мекен-жайы (отрасль, сфера деятельности, место нахождения, адрес)

4. Жобалар, материалдар дайындалды (Проекты, материалы разработаны (подготовлены) ТОО «НПЦ «ЭКО Бастау»

5. Ұсынылған құжаттар (Представленные документы) Проект нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух для ТОО «Кублей» на 2015-2024 г.
справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосфере,
атаулары мен олардың ұсынылған уақыты (наименование и дата их представления)

6. Өнімнің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции) нет.

7. Басқа ұйымдардың сараптау ұйғарымы (егер болса)

(Экспертное заключение других организации (если имеются) не имеются.
ұйғарымды берген ұйымның атауы (наименование организаций выдавшей заключение)

8. Сараптама жүргізілетін нысанның толық санитарлық-гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға (қызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге)
(Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции)

Аннотация. «Проект нормативов предельно – допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ для ТОО «Кублей» (корректировка) разработан ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ» в связи с изменением качественного и количественного состава выбросов ЗВ в атмосферу, в соответствии с «Рекомендациями по оформлению и содержанию нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ) для предприятий Республики Казахстан».

Основной вид деятельности – производство консервы.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом №93 от 17.01.2012г. нормативная величина СЗЗ для ТОО «Кублей» составляет:

➤ Класс IV - СЗЗ от 100 до 299 м- консервные заводы (п.35, п.п.7).

По итогам инвентаризации установлено, что предприятие имеет 81 источников выбросов загрязняющих веществ, в том числе: 60 организованных и 21 неорганизованных, от которых в атмосферу выделяется 25 наименований ингредиентов, общей массой 72.340743т/год.

Эффектом суммации из них обладают:

- группа суммации 41(0337+2908)

В соответствии с количеством и составом загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, определен коэффициент опасности предприятия (КОП) для ТОО «Кублей» в целом по предприятию равный 1656.8 согласно которому предприятие относится к 3 категории опасности, для которой нормативы ПДВ устанавливаются на уровне фактических выбросов.

По воздействию на окружающую среду согласно статьи 40 «Экологического кодекса РК» предприятие относится к третьей категории, для которой обязательно разрабатывается Проект нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ).

Проект нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) для ТОО «Кублей» (корректировка) разработан на 2015-2024 годы. В период разработки проекта ПДВ для расчета платежей использованы ставки платежей на 2015 год. Платежи за загрязнение окружающей среды составят 846 тысяч 661 тенге.

Проект нормативов ПДВ разработан для предприятия в соответствии с требованиями ст.72 Экологического кодекса РК. Срок достижения нормативов ПДВ по проекту предлагается принять в 2015 году.

За истекшие 2 года на предприятии изменились объемы потребляемых энергетических ресурсов и материалов это привело к изменению состава и объемов выбросов. Относительные изменения количества и состава выбросов показаны ниже. В зоне влияния объектов предприятия особо охраняемые природные комплексы, заповедники и памятники архитектуры отсутствуют.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

Общая площадь предприятия составляет 1,1721 га.

Основной вид деятельности – производство консервы.

Предприятие имеет 3 промплощадки. Головной офис с основным производственным цехом находится по адресу: ул. Полевая 13/3, промплощадка №2 по адресу: ул. Мирзояна 6, промплощадка №3- ул. Мирзояна, 6/1

С севера от территории промбазы ТОО «Кублей» находится здание общества слепых, с востока – промышленная зона ТОО «Родник», справа территория граничит с ТОО «Едаменко». Напротив промбазы ТОО «Кублей», с юга, через дорогу находится склад металлоизделии, до здания не относящихся к промзоне (жилые и общественные здания) составляет 500-1000м. На улице Мирзояна находится Общежитие (промплощадка №2), на промплощадке №3 находится розничный отдел. На границе с предприятием особо охраняемые природные комплексы, заповедники и памятники архитектуры отсутствуют.

Акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, ситуационная карта-схема размещения промплощадки и схема расположения источников выбросов прилагаются (приложение 2-4).

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ КАК ИСТОЧНИКА ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРЫ

Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования с точки зрения загрязнения атмосферы

В соответствии с основным видом деятельности на территории промплощадки предприятия, имеются:

- Паровая котельная;

- Паровая котельная №2;

- Промежуточный склад;
- Гараж;
- Механический участок;
- Жестяно-баночный участок №1;
- Производственный цех;
- Производственный цех №2;
- Склад готовой продукции №1;
- Жестяно-баночный участок №2;
- Лакировальный цех;
- Котельная;
- Пристрой к существующему зданию №1;
- Склад готовой продукции №2;
- Пристрой к существующему зданию №2;
- Овощехранилище;
- Общежитие;
- Розничный отдел

Паровая котельная

Для обогрева помещения и горячего водоснабжения установлены водогрейные котлы Буран бойлер – 2шт. и для получения пара на производственные нужды паровой котел ЕЗ,0-0,9 МГДН-1шт, Е-1,0-0,9 ГН -1шт, которые являются источниками выделения диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы. Выброс в атмосферу от котлов осуществляется через – трубы диаметром – 0,3м, высотой 12м и диаметром 0,53м, высотой 12 м соответственно.

Паровая котельная №2

Для обогрева помещения установлены паровой котел ЕЗ,0-0,9 МГДН-2 шт, Е-1,0-0,9 ГН - 1шт, которые являются источниками выделения диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы. Выброс в атмосферу от котлов осуществляется через – трубы диаметром – 0,53м, высотой 12 м и диаметром 0,33м, высотой 12м.

Промежуточный склад

Для обогрева помещения установлены 2 инфракрасных газовых излучателей ГИИ-Т-22, которые являются источниками выделения диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы. Выброс в атмосферу от излучателей осуществляется через трубы высотой 8 м и диаметром 0,102м.

Гараж

Для обогрева помещений и горячего водоснабжения установлены водогрейный котел Риннай -1шт, который является источниками выделения диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы. Выброс в атмосферу от излучателей осуществляются через трубы высотой 2 м и диаметром 0,067 м

В помещении имеются участок для зарядки аккумуляторов, во время работы которого выделяются пары серной кислоты.

Механический участок

Во время сварочных работ выбрасываются железа оксид, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, азот оксид, углерод оксид и пыль неорганическая.

В цеху установлены металлообрабатывающие станки. Во время работы которых выделяется взвешенные вещества и абразивная пыль.

Для обогрева помещения установлены 2 инфракрасных газовых излучателей ГИИ-ТМ-20L которые являются источниками выделения диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы. Выброс в атмосферу от излучателей осуществляются через трубы высотой 8 м и диаметром 0,102 м.

Сварочный аппарат 6 (шт)- в результате сварочных работ в атмосферу выбрасываются: железа, марганец и его соединения, атак же фтористый водород, диоксид азот, углерод оксид, пыль неорганическая :SiO₂ 70-20 %.

Источниками выбросов являются фрезерный станок, заточный станок, станок для заточки ножей, токарный станок, шлифовальный станок, настольно-сверлильный станок, электрическая пила.

В результате работы металлообрабатывающих станков в атмосферу выделяются: взвешенные вещества и пыль абразивная.

Жестяно-баночный участок №1

Для обогрева помещения установлены 4 инфракрасных газовых излучателей ГИИ-ТМ-20L, которые являются источниками выделения диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы. Выброс в атмосферу от излучателей осуществляются через трубы высотой 8 м и диаметром 0,102 м.

Производственный цех

Для обогрева производственного цеха установлены инфракрасные обогреватели в количестве 4 штук (ГИИ-ТМ-20L-1шт.) Выброс в атмосферу от излучателей осуществляются через трубы высотой 8 м и диаметром 0,102 м, и ГИИ-Т22-(3шт) Выброс в атмосферу от излучателей осуществляются через трубы высотой 8 м и диаметром 0,102м, и Теплогенераторы 60 (4 шт), Выброс в атмосферу от излучателей осуществляются через трубы высотой 12 м и диаметром 0,102м, которые являются источниками выделения диоксида и оксида азота оксида углерода и диоксида серы.

Производственный цех № 2

Для обогрева производственного цеха установлены инфракрасные обогреватели в количестве 2 штук (ГИИ-ТМ-20L-(1шт). Выброс в атмосферу от излучателей осуществляются через трубы высотой 8 м и диаметром 0,8 м, ГИИ-Т22 -1 шт, выброс в атмосферу от излучателей осуществляются через трубы высотой 8 м и диаметром 0,102 м, так же установлены горелки для подогрева коптильной камеры (1шт) и коптильная камера ReichWG10. Выброс в атмосферу осуществляются через трубы высотой 11 м, диаметром 0,15 м и высотой 11м, диаметром 0,320м. В атмосферу выделяются диоксида и оксида азота, оксида углерода, диоксида серы, аммиак, гидроксibenзол, пропаналь, пентановая кислота, диметиламин и пыль неорганическая. Высота трубы котла REX-95, который используется для обогрева, составляет 12 м, диаметр- 530 мм. В атмосферу выделяются диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы.

На участке имеется мусоросжигающая машина ИУ-ВК-1000. Выбросы загрязняющих веществ происходит при сжигании природного газа. При сжигании в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: азота оксид, углерод оксид, азота диоксид, сера диоксид, пыль неорганическая.

Склад готовой продукции №1

Для обогрева производственного цеха установлены инфракрасные обогреватели в количестве 4 штук (ГИИ-ТМ-20L(3шт). Выброс в атмосферу от излучателей осуществляются через трубы высотой 8 м и диаметром 0,102 м. ГИИ-ТМ-30L(1шт) Выброс в атмосферу от излучателей осуществляются через трубы высотой 12м и диаметром 0,102м, которые являются источниками выделения диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы.

Лакировальный цех

Для обогрева помещения установлен инфракрасный обогреватель в количестве 2 штук (ГИИ-ТМ-30L). Выброс в атмосферу от котла осуществляется через – трубы высотой 8 м и диаметром – 0,102м, которые являются источниками выделения диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы. Также подключена линия для лакирования металлических листов с системой дожига, которая является источником выбросов диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы. Выброс в атмосферу от линии осуществляется через трубы высотой 12м и диаметром – 0,06м.

При покрытии лаком выбрасываются следующие виды веществ: бутанол, бутилацетат, метилбензол, 2-этоксизтанол, ксилол, метилпропанол, этанол, 2-этоксизтанол, этилацетат.

Жестяно-баночный участок №2

Для обогрева помещения установлены 3 инфракрасных газовых излучателей ГИИ-ТМ-30L.. Выброс в атмосферу от излучателей осуществляются через трубы высотой 8м и

диаметром 0,102м. Теплогенератор 60 (1шт). Выброс в атмосферу от излучателей осуществляются через трубы высотой 8м и диаметром 0,1 м, которые являются источниками выделения диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы. **Котельная**

Для обогрева помещений и горячего водоснабжения установлен водогрейный котел Буран Бойлер, который является источником выделения диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы. Выброс в атмосферу от котла осуществляется через – трубы высотой 12м и диаметром – 0,3м.

Пристрой к существующему зданию.№1

Новое помещение, пристрой к жестяно-баночному цеху №2. Для обогрева помещения установлены инфракрасных газовых излучателей ГИИ-ТМ-30L, которые являются источниками выделения диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы. Выброс в атмосферу от излучателей осуществляются через трубы высотой 8 м и диаметром 0,102м.

Склад готовой продукции №2

В помещении для обогрева установлены 7 инфракрасных газовых излучателей ГИИ-ТМ-20L, которые являются источниками выделения диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы. Выброс в атмосферу от излучателей осуществляются через трубы высотой 8 м и диаметром 0,102м.

Овощехранилище

Для обогрева помещения и снабжения горячей водой установлен водогрейный котел Риннай -1шт, который является источником выделения диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы. Выброс в атмосферу от излучателей осуществляются через трубы высотой 2 м и диаметром 0,067м.

Общежитие

Для обогрева помещения и подогрева воды установлены водогрейные котлы Хопер-63-2шт, которые являются источниками выделения диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы. Выброс в атмосферу от излучателей осуществляются через трубы высотой 12 м и диаметром 0,375 м.

Розничный отдел

Для обогрева помещения и подогрева воды установлен котел газовый настенный SEOUL 14.16.21-1шт, который является источником выделения диоксида и оксида азота, оксида углерода и диоксида серы. Выбросы в атмосферу от излучателей осуществляются через трубы высотой 2 м и диаметром 0.06 м.

Краткая характеристика существующих установок очистки газа, укрупненный анализ их технического состояния и эффективности работы

Установками очистки выбрасываемого в атмосферу газа, предприятие не оборудовано.

Перспектива развития предприятия

Предприятием не представлены данные об увеличении объемов работ и планируемом увеличении расходов на перспективу по годам.

Расход материалов, часы работы оборудования на срок действия ПДВ принимаются на уровне 2015 года и остаются неизменными.

Существенных изменений в технологической схеме производства работ не предусматривается.

В случае изменений объемов выбросов и количества источников проект «Нормативов ПДВ...» подлежит корректировке.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу предприятием

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых источниками выбросов по предприятию в целом по годам, представлен в таблице 3.1.

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, принятых для расчета ПДВ

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу определены в соответствии с действующими нормативами и рассчитаны на период 2015-2024гг. Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета ПДВ представлены в таблице 3.2.

9.Құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің, қайта жанартылатын нысанның сипаттамасы (өлшемдері, алаңы, топырағының түрі, учаскенің бұрын пайдаланылуы, жерасты суларының тұру биіктігі, батпактандудың болуы, желдің басымды бағыттары, санитарлық-аумағының өлшемдері, сумен, канализациямен, жылумен қамтамасыз ету мүмкіндігі және қоршаған орта мен халық денсаулығына тигізер әсері, дүние тараптары бойынша бағыты) (Характеристика земельного участка под строительство, объекта реконструкции (размеры, площади, вид грунта, использование участка в прошлом, высота стояния грунтовых вод, наличие заболоченности, господствующие направления ветров, размеры санитарно-защитной зоны, возможность водоснабжения, канализования, теплоснабжения и влияния на окружающую среду и здоровью населения, ориентация по сторонам света Согласно санитарных правил Приказа МНЭ от 20.03.2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны - классифицируются, СЗЗ составляет – 100м. По виду деятельности предприятие относится к IV классу опасности.

Санитарлық-эпидемиологиялық қорытынды Санитарно-эпидемиологическое заключение

Проект нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу для ТОО «Кублей» ЗКО, г.Уральск (корректировка) 2015-2024 гг.

пайдалануға берілетін немесе қайта жанартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылық және басқа жұмыстардың, өнімнің, қызметтердің атауы (наименование объекта реконструкции или вводимого в эксплуатацию, проектной документации, факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, работ, продукции ,услуг) санитарлық-эпидемиологиялық сараптама негізінде на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы

Проект нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух для ТОО «Кублей» на 2015-2024 гг (корректировка). выполнен в соответствии требованиям санитарных правил и норм, гигиенических нормативов.

санитарлық-гигиеналық ережелер мен нормативтерге (санитарно-гигиеническим правилам и нормативам)

сай немесе сай еместігін көрсетіңіз (указать – соответствует или не соответствует) атауы, күні мен нөмірі (наименование, дата и номер)

Ұсыныстар (Предложения):

«Халық денсаулығы және сақтау жүйесі» Қазақстан Республикасының 2009 ж 18.09. №193-IV Кодексінің 62 бабының 8 тармағы негізінде осы санитарлық-эпидемиологиялық ұйғарымның міндетті түрдегі күші бар.

На основании статьи 62 п.8 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 18.09.2009г настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу.



Мөр орны
Место печати

Орал калалық ТҚҚБ басшысы
Руководитель Уральского городского
управления по защите прав потребителей

С.И. Иманкул

тегі, аты, әкесінің аты, қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)

исп. Казиева
Кажкенова
Алагузов
тел. 514135

ТОО «D.S.K. TECHNOLOGY»
090000, РК, ЗКО, г. Уральск
Ул. Анатолий Скоробогатов, 106/1
Телефон: +7-702-799-7773
Почта: dsktechnology@mail.ru
БИН 070640025415

D.S.K. TECHNOLOGY

Протокол № 1

Проведения замеров расстояний от завода «Кублей»
до жилых домов на прилегающей территории.

Заказчик: ТОО «EXPO Engineering»

Подрядчик: ТОО «D.S.K. TECHNOLOGY»

Дата проведения: 28.01.2022 г 15-00 ч

Место: г.Уральск, ул.Полевая 13/3, район завода «Кублей».

Основание: Договор подряда № 2 от 26.01.2022 г.

Замеры выполняли: инженер-геодезист Халим Е.С.

Замеры производились оборудованием: «Профессиональные системы измерений GPS (GPS System 1200) GX», заводской номер 465535. Сертификат о проверке №БК-01-0757 от 21.07.2021 г. Действителен до 21.07.2022 г. ; «Тахеометр электронный TS06» заводской номер 1331384. . Сертификат о проверке №БК-01-0758 от 21.07.2021 г. Действителен до 21.07.2022 г.

Присутствовали:

1. От ТОО «Кублей» не явился
2. От ИП Ирменовой Ж.С. Усенин В.И. представитель

От жилых домов, расположенных вблизи завода «Кублей»:

3. Хисаббекова Д.А - житель дома Чирокковского 1, корпус 1
4. Чурикова Л.А - житель дома №13, мкр. Северо-Восток,
5. Мухтаров М.М. - житель дома №13, мкр. Северо-Восток
6. _____
7. _____
8. _____

Результаты замеров:

1. От дома № 13 мкр-н «Северо-Восток-2» до фасада завода «Кублей» - 97,11 м.
2. От дома № 13 мкр-н «Северо-Восток-2» до ограды завода «Кублей» - 58,01 м.
3. От дома № 3 по ул.Оракбаева до стены промздания завода «Кублей»- 44,06 м.
4. От дома № 3 по ул.Оракбаева до ближайшей ограды завода «Кублей»- 30,24 м.

Схема точек проведения замеров прилагается.

Директор ТОО «D.S.K. TECHNOLOGY»



/Есетов С.У./

ТОО «EXPO Engineering»

РК, Карагандинская обл, г.Темиртау, ул.Аманжолова стр.8. БИН 130240021580. ✉ expoengineering@list.ru

Исх. № 2 от 26.01.2022 г.

Директору ТОО «Кублей»
Берекешеву Т.М.

Уважаемый Талгат Маликович!

Довожу до Вашего сведения, что 24.01.2022 г на заседании специальной Комиссии Экспертного совета «Адалдык Аланы» МИИР РК по вопросу строительства жилых домов в санитарно-защитной зоне завода «Кублей», жители многоквартирного дома ЖК «Циолковский 1» сообщили о том, что на расстоянии менее 100 м от территории завода «Кублей» расположены жилые дома, которые были построены и заселены задолго до того, как был построен Ваш завод. В связи с этим возникает вопрос, каким образом было согласовано строительство вблизи от существующих жилых домов консервного завода (объект IV класса опасности), с минимальной санитарно-защитной зоной 100 м.

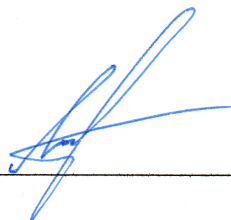
В целях проверки данной информации, в рамках исполнения обязательств по анализу проблемы строительства 4 многоквартирных домов на земельном участке по адресу ул. Циолковского 1, в соответствии с п.1.1.1 Договора подряда № 1-12.21 от 20.12.21 (между ИП Ирменовой Ж.С. и ТОО «EXPO Engineering»), запланированы работы по замеру фактических расстояний от объектов и сооружений завода «Кублей» до прилегающих жилых домов, в частности, до частных жилых домов по ул.Оракбаева 3 и до многоэтажного жилого дома по адресу мкр-н Северо-Восток-2 д.13.

Данные работы будут проводится 28.01.2022 г в 15-00 ч (по времени г.Уральск) лицензированной организацией ТОО «D.S.K. TECHNOLOGY», в рамках выполнения обязательств по Договору подряда №2 от 26.01.22 г (между ТОО «EXPO Engineering» и ТОО «D.S.K. TECHNOLOGY»), в присутствии представителей ИП Ирменовой Ж.С. и жителей прилегающих жилых домов (по согласованию).

В связи с вышеизложенным, прошу Вас назначить своего представителя для участия в проведении замеров и, при необходимости, предоставить возможность доступа на территорию завода для проведения замеров.

По оргвопросам участия в проведении замеров обращаться к директору ТОО «D.S.K. TECHNOLOGY» - Есетову Сандыбеку Уралбековичу. Тел +77027997773.

Директор ТОО «EXPO Engineering»



/Мизанбеков Д.А./

Приложение 3

к Протоколу № 3 заседания 01.02.22 г
Комиссии Экспертного совета «Адалдык
Аланы» МИИР РК по вопросу строительства
жилых домов в санитарно-защитной зоне
Завода «Кублей» г. Уральска.

Список жильцов ЖК Циолковского 1

присутствовавших на заседании Комиссии 1.02.2022 г

1. Базаров Марат Амиргалиевич
2. Байменов Нурбек Бектурсынович
3. Болдарева Наталья Михайловна
4. Газиева Ирина Зайнутдиновна
5. Ескендирова Айдана Дамировна
6. Жумагалиева Сания Сериковна
7. Исагалиева Гульмира Муратовна
8. Курманова Алина Жадировна
9. Муташова Айнагуль Рамазановна
10. Намазов Тимур Бисенгалиевич
11. Сабиргалиева Кумис
12. Салихова Жумабике Кадыршиевна
13. Селькина Светлана Изгалиевна
14. Темірғали Гүлдария Айбекқызы
15. Тлегенова Рая Сапаргалиевна
16. Эминов Руслан Альфридович

Приложение 4

к Протоколу № 3 заседания 01.02.22 г
Комиссии Экспертного совета «Адалдык
Аланы» МИИР РК по вопросу строительства
жилых домов в санитарно-защитной зоне
Завода «Кублей» г. Уральска.

Список жильцов д.13 мкр. «Северо-Восток-2» присутствовавших на заседании Комиссии 1.02.2022 г

1. Мухтаров Максут Максutowич
2. Чирикова Наталья Александровна